



Verbale per seduta del 02-10-2018 ore 16:00

congiunta alla IV Commissione e alla VII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti le Commissioni: Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Felice Casson, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Rocco Fiano, Gianpaolo Formenti, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Deborah Onisto, Giorgia Pea, Giovanni Pelizzato, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Francesca Rogliani, Emanuele Rosteghin, Monica Sambo, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Silvana Tosi, Chiara Visentin, Sara Visman.

Consiglieri presenti: Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Deborah Onisto, Paolo Pellegrini, Francesca Rogliani, Emanuele Rosteghin, Monica Sambo, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Silvana Tosi, Chiara Visentin, Sara Visman, Enrico Gavagnin (sostituisce Gianpaolo Formenti).

Altri presenti: Assessore Massimiliano De Martin, Assessore Renato Boraso, Assessore Francesca Zaccariotto, Direttore Simone Agrondi, Direttore Fabio Cacco, Direttore Danilo Gerotto, Direttore Marco Mastroianni, Dirigente Vincenzo de Nitto.

Ordine del giorno seduta

1. Illustrazione della proposta di deliberazione PD 411 del 24.09.2018: " Isola del Tronchetto. Recepimento dell'Accordo pubblico/privato tra Comune di Venezia e VTRE s.r.l. e adozione di variante al Piano degli Interventi n.32, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04"

Verbale seduta

Alle ore 16.35 la Presidente Lorenza Lavini legge l'o.d.g.

SAMBO chiede spiegazioni sulla decisione di convocare una seduta di Commissione congiunta.

LAVINI chiarisce che il testo della proposta di deliberazione sarà aggiornato integrando le due commissioni mancanti.

GEROTTO spiega che questa proposta di deliberazione è in continuità con il passato. Elenca i dati dell'intervento e rileva che la procedura viene modificata in variante ordinaria. Ricorda che la Darsena non c'entra con questa proposta di deliberazione.

Alle ore 16.42 esce la consigliera Casarin.

VISMAN chiede se la valorizzazione sia stata fatta al netto della Darsena.

GEROTTO ripete che la Darsena non sarà gestita da questa valorizzazione e non è di diretta competenza del Comune di Venezia.

SCANO chiede di poter valutare la relazione di stima.

GEROTTO ricorda che la stima redatta è stata validata dagli uffici.

SAMBO chiede quanti edifici saranno adibiti ad alberghi, con quest' accordo.

GEROTTO chiarisce che urbanisticamente c'è la volumetria prevista ma ad oggi non si conosce il numero di edifici che saranno progettati.

FACCINI domanda maggiori chiarimenti sull'edificio di ACTV.

GEROTTO conferma che il piano particolareggiato prevede un'area ACTV.

SCANO chiede spiegazioni sugli standard previsti in questo Piano particolareggiato.

GEROTTO chiarisce che il Piano Particolareggiato prevede gli standard derivanti dalla volumetria prevista. Pone una riflessione sui parcheggi pubblici funzionali agli alberghi considerando che a Venezia sono pochi i turisti che arrivano con le automobili.

Alle ore 17.00 esce A.Scarpa.

SCANO chiede spiegazioni sulla distinzione tra gli standard pubblici.

DE NITTO spiega che il Lotto 1 aveva già i parcheggi, gli alberghi avranno la nuova dotazione, in questo momento è difficile comprendere quello che prevedrà la Regione Veneto sulla questione parcheggi. Ricorda che nel 2016 la V3 aveva assolto tutti gli oneri previsti dalla convenzione.

GEROTTO spiega la questione dei parcheggi relativi agli alberghi previsti.
Ricorda che la Regione Veneto ha dettagliato la corrispondenza tra le camere degli alberghi ed i parcheggi.

Alle ore 17.06 escono i consiglieri De Rossi e Gavagnin.

FACCINI chiede informazioni sulla previsione di un'area verde.

Alle ore 17.11 escono i consiglieri Canton e Battistella.

GEROTTO conferma la previsione di un'area verde.

R.SCARPA chiede i dati della previsione ricettiva della Città di Venezia. Pone una riflessione sulla gestione delle presenze turistiche in città.

GIACOMIN chiede di che livello saranno questi alberghi.

GEROTTO risponde che i progetti degli alberghi non sono stati ancora definiti, le opere dovranno ancora essere definite prima di partire con la loro costruzione.

Alle ore 17.17 entra il consigliere Gavagnin.

SAMBO chiede una riflessione sulla questione dei costi assunti dall'amministrazione pubblica per la realizzazione del nuovo mercato ittico.

LAVINI fa presente che nella prossima seduta di commissione si potrà proseguire con le spiegazioni.

FACCINI chiede alcune informazioni sull'area prevista a verde mentre in realtà sono parcheggi.

DE NITTO spiega che nel Piano del Tronchetto inizialmente era prevista un'area destinata a verde, mai realizzata, lasciando in essere i parcheggi già presenti.

Alle ore 17.25 la Presidente Lorenza Lavini chiude la seduta.