



Verbale per seduta del 12-03-2018 ore 15:00

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Felice Casson, Saverio Centenaro, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Gianpaolo Formenti, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Sara Visman.

Consiglieri presenti: Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Gianpaolo Formenti, Giancarlo Giacomini, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Sara Visman, Rocco Fiano (sostituisce Felice Casson), Elena La Rocca (sostituisce Davide Scano), Deborah Onisto (sostituisce Francesca Faccini), Francesca Rogliani (sostituisce Marta Locatelli), Monica Sambo (sostituisce Andrea Ferrazzi), Silvana Tosi (sostituisce Giovanni Giusto).

Altri presenti: Assessore Massimiliano De Martin, Direttore Danilo Gerotto, Dirigente Vincenzo de Nitto..

Ordine del giorno seduta

1. Esame della PD.44.2018 del 05 febbraio 2018 – Provvedimenti per la tutela dell'integrità fisica, funzionale e sociale della Città Antica. Variante normativa n.18 al Piano degli interventi/VPRG per la Città Antica. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

Verbale seduta

Alle ore 15.17 la Presidente Lavini, constatato il numero legale legge l'o.d.g. e ricorda che la proposta di deliberazione tratta le Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione. Precisa che la Municipalità di Lido e Pellestrina ha espresso parere contrario.

DE NITTO sintetizza l'iter di adozione e sottolinea che con questo provvedimento non sarà possibile passare da attività complementari ad alberghiera.

CENTENARO fa presente che la controdeduzione all'osservazione di Europa Gestioni Immobiliari è sfavorevole.

FIANO chiede se sulla concessione in deroga ci sia l'interesse pubblico. Legge la sentenza del Consiglio di Stato sulla discrezionalità. Domanda informazioni sullo scomputo delle aree.

VISMAN chiede spiegazioni sulle medie strutture di vendita e sulle conseguenze che queste strutture provocano nella rete commerciale dei negozi di vicinato.

GIACOMINI chiede specifiche sui parcheggi e l'eventuale monetizzazione.

DE NITTO spiega che si potrebbe redigere una proposta di deliberazione ad hoc per gestire gli accordi stragiudiziali evitando così blocchi burocratici. Sottolinea che il Consiglio comunale deciderà sui casi specifici escludendo la trasformazione diretta, mentre sulla questione del commerciale se si applicasse la monetizzazione dei parcheggi a tutti il risultato sarebbe molto oneroso pertanto si applica alle grandi strutture di vendita.

CENTENARO chiede che sia chiarita meglio la controdeduzione sugli accordi.
Alle ore 15.43 esce la Consiglieria La Rocca.

VISMAN ricorda che il Movimento 5 Stelle sull'adozione aveva votato contrario e anche su questo provvedimento esprime la propria contrarietà.

DE ROSSI chiede spiegazioni sulla situazione dei parcheggi in terraferma.

DE NITTO fa sapere che esiste una deliberazione sulla monetizzazione dei parcheggi, con un calcolo probabilmente sovradimensionato.

DE MARTIN chiarisce la situazione del Palazzo Querini Dubùis evidenziando la presenza di un contratto tra le parti. Risponde sulla questione parcheggi e le differenze tra Centro Storico e Terraferma ritenendo importante non sobbarcare le piccole realtà del Centro storico di balzelli economici eccessivi.

FIANO chiede di chiarire le varie ammissibilità e non.

SAMBO chiede come ci si comporta tra la fase tra adozione e approvazione.

DE MARTIN risponde alla consigliera Sambo ricordando che si applica la norma più restrittiva.

Alle ore 16.05 la Presidente Lorenza Lavini chiude la riunione di commissione e ricorda le convocazioni delle prossime riunioni.