



**Verbale per seduta del 27-02-2018 ore 15:00**  
congiunta alla VII Commissione e alla IX Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE  
V COMMISSIONE

**Consiglieri componenti le Commissioni:** Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Felice Casson, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Gianpaolo Formenti, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Giorgia Pea, Giovanni Pelizzato, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Francesca Rogliani, Monica Sambo, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Silvana Tosi, Sara Visman.

**Consiglieri presenti:** Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Gianpaolo Formenti, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Francesca Rogliani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Silvana Tosi, Sara Visman, Rocco Fiano (sostituisce Felice Casson), Deborah Onisto (sostituisce Andrea Ferrazzi), Chiara Visentin (sostituisce Luca Battistella).

**Altri presenti:** Assessore Massimiliano De Martin, Dirigente Luca Barison, Dirigente Maurizio Dorigo, .

**Ordine del giorno seduta**

1. Esame della PDD n. 30 del 26.01.2018 – Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art.6 della legge regionale n.11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati Cinema Excelsior e Cinema Teatro Corso mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 26.07.2012.Variante n.22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.11/2004.  
ADOZIONE.

**Verbale seduta**

Alle ore 15.20 la Presidente Lorenza Lavini, constatato il numero legale, legge l'o.d.g. e ricorda l'illustrazione della PD.30.2018 nella precedente riunione.

BARISON descrive sinteticamente la proposta di deliberazione, ricordando l'atto sottoscritto con Furlan nel 2012 e la conseguente convenzione da redigere per gestire il beneficio pubblico. Fa sapere che l'art.23 del contratto definiva le modalità per poter calcolare il beneficio pubblico. Sottolinea che per quanto riguarda il cinema Corso, la destinazione verrà modificata e ricorda che la stima verrà fatta edificio per edificio.

BARISON chiarisce che la polizza fideiussoria sarà sottoscritta come previsto dalla documentazione e dall'emendamento di Giunta, precisa inoltre la passerella laterale al cinema Excelsior sarà ripristinata.

LAVINI ricorda che la Municipalità si era espressa sulla questione della passerella.

CENTENARO domanda chiarimenti sull'emendamento e ricorda di aver chiesto che la fideiussione fosse solo di tipo bancario e non assicurativo, per ottenere più garanzie.

DE MARTIN ringrazia i presenti e ritiene che la proposta del consigliere Centenaro possa essere accolta.

BARISON risponde alla questione della fideiussione chiarendo che l'articolato prevede che la fideiussione bancaria sia pari a sicurezza di quella assicurativa.

CENTENARO ribadisce l'importanza di indicare chiaramente che la fideiussione sia di tipo bancario, che l'assessore si è espresso positivamente su questa possibile scelta.

SCANO chiede perché il beneficio pubblico sia legato dal diritto di opzione.

BARISON spiega che il beneficio pubblico non contiene il diritto d'opzione.

DE MARTIN ritiene che contrattualmente sia importante chiarire le volontà dell'A.C. rinunciando alla prelazione. Evidenzia l'importanza di chiarire la questione della fideiussione bancaria o assicurativa.

Alle 16.00 la Presidente Lorenza Lavini propone di licenziare la proposta di deliberazione in discussione. La commissione concorda.