



**Verbale per seduta del 11-12-2017 ore 14:00**  
congiunta alla VIII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE  
V COMMISSIONE

**Consiglieri componenti le Commissioni:** Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Felice Casson, Saverio Centenaro, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Rocco Fiano, Gianpaolo Formenti, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Deborah Onisto, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Ottavio Serena, Silvana Tosi, Sara Visman.

**Consiglieri presenti:** Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Maurizio Crovato, Paolino D'Anna, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Rocco Fiano, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Deborah Onisto, Nicola Pellicani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Ottavio Serena, Silvana Tosi, Sara Visman, **Ciro Cotena** (sostituisce Gianpaolo Formenti), **Francesca Rogliani** (sostituisce Marta Locatelli), **Monica Sambo** (sostituisce Felice Casson).

**Altri presenti:** Assessore Massimiliano De Martin, Assessore Michele Zuin, Direttore Nicola Nardin, Dirigente Carlo Salvatore Sapia, Dirigente Maurizio Dorigo, Funzionario Marco Baratella..

**Ordine del giorno seduta**

1. Esame della PDD.2017.406 del 26 ottobre 2017 - Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2018, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 172 comma 1 lettera b, come modificato ed integrato dal D.Lvo n. 126 del 18.8.2014.
2. Esame della PDD.2017.440 del 15 novembre 2017 - Approvazione del Piano Finanziario e del Piano Tarriffario TARI relativo al servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati del Comune di Venezia ed ulteriori esenzioni e riduzioni ai sensi dell'art 15 del Regolamento Comunale IUC - TARI - anno 2018.
3. Esame della Proposta di Deliberazione PD 438 del 15/11/2017: Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 - Urbanistica - Edilizia Convenzionata - Edilia Privata.

**Verbale seduta**

Alle ore 14.37 la Presidente della V° Commissione Consiliare Lorenza Lavini comunica che il punto all'ordine del giorno numero due verrà posticipato a domani. Invita i commissari all'esame del primo punto all'ordine del giorno PD di 406 del 2017.

Sapia spiega la proposta di deliberazione con specifiche sulla individuazione dei valori.

BARATELLA introduce gli ambiti PEEP indicando i valori al metro quadro e ricordando che tali valori sono stabiliti dal consiglio comunale.

LAZZARO informa che questi ambiti PEEP potrebbero creare dei problemi sulla viabilità esistente portando l' esempio di via Gatta.

GIACOMINI chiede spiegazioni sulla zona Tessera Sud.

CENTENARO specifica che oggi in riunione si approfondisce il bilancio, pertanto invita i commissari a discutere sull'ordine del giorno.

DE MARTIN sottolinea che le lottizzazioni prese in esame, oggi, avrebbero una valutazione economica diversa. Sottolinea che la riunione esamina gli aspetti legati al Bilancio. Concorda con le problematiche sollevate dai commissari.

LAVINI propone di licenziare la proposta di deliberazione in allegato e la commissione concorda. Invita i commissari ad iniziare l'esame del terzo. L'ordine del giorno la proposta di deliberazione PD 438.

DORIGO inizia la spiegazione per quanto riguarda la parte relativa alla direzione urbanistica e indica una continuità

finanziaria con gli anni precedenti.

BARATELLA spiega che per quanto riguarda l'edilizia convenzionata non ci sono spese previste.

NARDIN sottolinea che la delibera precedente è un atto obbligatorio e se successivamente non verranno trattati i PEEP la questione verrà valutata in seguito. Continua con la spiegazione che per quanto riguarda l'edilizia privata le poste di bilancio sono a ribasso perché sul fronte spesa ci si basa su cifre concrete. Specifica si è scelto di indicare risorse ad ingresso certo. Informa che per quanto riguarda la parte delle spese di urbanistica, la direzione assorbe poche risorse. Alle ore 15:00 esce consigliere Battistella.

CENTENARO specifica che come beneficio pubblico stimato, c'è una cifra di 100.000 €.

NARDIN spiega che il beneficio pubblico non è la monetizzazione degli standard. Questi ultimi vengono trattate come onere indistinti.

DORIGO spiega che il beneficio pubblico deriva, in parte dalla legge regionale art.6 accordo pubblico/privato e l'altra componente e dall'applicazione del d.p.r. 380/2001.

FERRAZZI chiede spiegazioni sulla cifra di 100.000 €, ritenendola un eccesso di prudenza.

NARDIN chiarisce che trattasi di una entrata che viene gestita da un paio d'anni.

FERRAZZI sottolinea che questo dato di 100.000 €. è indicativo delle previsioni di questa amministrazione e si deduce che non si è deciso granché. Pone una riflessione sul fatto che i progetti di partenariato pubblico privato non siano ancora iniziati.

ZUIN ricorda che sul bilancio 2015, il Commissario aveva aumentato un po' troppo le previsioni sul beneficio pubblico, mentre questa amministrazione cerca di essere prudente. Informa che questa previsione non significa che il beneficio pubblico corrisponderà alla cifra indicata a bilancio, ma verrà aggiornata attraverso le variazioni di bilancio.

DE MARTIN ricorda che nel 2015 questa parte del bilancio era pari a milioni di euro poi a consuntivo l'amministrazione ha introitato solo 1,8 milioni di euro, quest'anno questa partita di bilancio viene gestita con estrema prudenza e coerenza.

FIANO chiede informazioni specifiche sulle cifre delle entrate della Direzione Edilizia Privata.

LAVINI indica al Consigliere Fiano dove si possono trovare le cifre da lui richieste.

Alle ore 15.25 la Presidente Lorenza Lavini ritiene che la proposta di deliberazione PD 438 del 15/11/2017: Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 - Urbanistica - Edilizia Convenzionata - Edilia Privata – sia da ritenersi esaminata pertanto alle ore 15.25 chiude la riunione di commissione.