



Verbale per seduta del 05-12-2016 ore 14:30
congiunta alla VIII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE
VII COMMISSIONE

Consiglieri componenti le Commissioni: Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Rocco Fiano, Gianpaolo Formenti, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Deborah Onisto, Giorgia Pea, Giovanni Pelizzato, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Francesca Rogliani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Matteo Senno, Ottavio Serena, Silvana Tosi, Chiara Visentin.

Consiglieri presenti: Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Rocco Fiano, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Deborah Onisto, Giorgia Pea, Giovanni Pelizzato, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Francesca Rogliani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Matteo Senno, Ottavio Serena, Silvana Tosi, Chiara Visentin, Monica Sambo (sostituisce Andrea Ferrazzi).

Altri presenti: Vicesindaco Luciana Colle, Assessore Renato Boraso, Assessore Michele Zuin, Direttore Piero Dei Rossi, Direttore Luigi Gislone, Dirigente Luca Barison, Dirigente Nicola Nardin, Funzionario Mario Carulli.

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione PD 525 del 24/11/2016: Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2017-2019 - Patrimonio e Casa

Verbale seduta

Alle ore 15:00 la consigliera Visentin assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Illustra l'ordine del giorno, ringrazia i presenti e lascia la parola all'Assessore.

COLLE illustra l'elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione, che riportano una numerazione da 1 a 14, precisando che oggi scade il bando di gara dei primi 7. Il valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione dei 14 immobili è di circa 43 milioni di € per il 2017, di 20 milioni per il 2018 con 7 immobili e di 19 milioni per il 2019 con 5 voci. Si tratta della riproposizione degli immobili proposti negli anni precedenti cui si aggiungono degli alloggi ERP.

FIANO fa notare che sul piano delle alienazioni per il 2017 si parla di adozioni in variante allo strumento urbanistico: chiede maggiori dettagli in merito.

CARULLI precisa che quella citata in delibera è una previsione generale, che per il momento non vi sono previste varianti ma, se ci saranno, dovranno comunque passare per il Consiglio comunale.

BORASO informa che nell'elenco riferito al 2017 vi sono alcuni beni indicati con un asterisco che indica la scadenza odierna del relativo bando, e che sono pervenute solo due offerte, una per la palazzina ex Telecom al Lido e un'altra per l'edificio delle ex Conterie di Murano: bisognerà comunque valutare se le offerte ricevute sono legittime; il relativo incasso, nel caso, avverrà nel 2017. Va inoltre capito se nei prossimi mesi arriverà qualche manifestazione d'interesse, oggi non è facile vendere.

PELLICANI domanda quale percentuale del bilancio sia basata sulle alienazioni immobiliari e, sull'area del Tronchetto, chiede chiarimenti sui 16 milioni di € per le opere di urbanizzazione e se lì sia ancora prevista, o meno, la nuova caserma dei Carabinieri.

CARULLI risponde che gli investimenti finanziari con alienazioni ammontano a 5,5 milioni sui 43 totali, riguardo alle domande sul Tronchetto precisa che, ad oggi, le opere di urbanizzazione da realizzare nell'Isola del Tronchetto rimangono quelle indicate nella deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 27/11/2012. Tali opere sono state inserite anche nella convenzione sottoscritta con la soc. VTRE nello scorso mese di aprile. Ribadisce che eventuali modifiche alla tipologia di opere da realizzare dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale.

GIACOMINI chiede lumi sulla valutazione dell'ex scuola a Tessera che gli sembra eccessiva.

BORASO, in risposta, condivide le considerazioni del consigliere Giacomini ma tiene a precisare che esiste una stima

effettuata ad hoc e una procedura che va rispettata.

SCANO chiede un ragguaglio agli Assessori presenti: considerati i due lotti al Tronchetto e il loro valore, che ammonta a circa 16 milioni di €, chiede se non sia possibile un ragionamento nuovo e diverso sul loro utilizzo. Apprezza che non vi siano grosse novità sul piano delle alienazioni e ritiene che un'altra area su cui ragionare è quella del Garage Candiani, per ripensare la questione della mobilità in centro a Mestre. Chiede se anche per il Garage Candiani è predisposto un bando di gara.

BORASO conferma quanto era già scritto nel piano delle alienazioni. Spiega che vendere oggi è più complesso e che la "partita" del Tronchetto è in esecuzione della Delibera 93 del 2012, del Consiglio Comunale, cui è seguita la sottoscrizione di una convenzione alla presenza di un notaio. Sul Candiani vanno fatte alcune attente considerazioni e valutazioni, visto che le due precedenti aste sono andate deserte. Poi condivide ci possano essere alcuni immobili difficilmente vendibili come ha fatto notare il consigliere Giacomini.

LAZZARO chiede informazioni sulla vendita della scuola di Trivignano, non presente nel piano.

LA ROCCA pone due domande. Sul piano degli investimenti, riguardo gli interventi di edilizia scolastica finanziati da alienazioni chiede cosa succede se queste ultime non andranno in porto. Quali siano le alienazioni di beni mobiliari per 1.495.000 € indicate nel Piano degli investimenti a pagina 3.

CARULLI, a quest'ultima domanda, risponde che si tratta di quote azionari delle Autovie Venete, che non c'entrano con le alienazioni immobiliari.

COLLE riprende quanto richiesto dal consigliere Lazzaro precisando che il tentativo dell'Amministrazione è quello di porre un freno alle alienazioni e che la scuola di Trivignano può tornare utile per farvi altro: esistono infatti altri progetti come ad esempio la possibilità di mettervi degli uffici dopo la riorganizzazione; si tratta di ragionamenti ancora in piedi ma comunque per il momento non c'è interesse ad alienarla. Per quanto sollecitato dalla consigliera La Rocca, confida che le alienazioni vadano a buon fine, considera infatti importante l'edilizia scolastica per cui, nel caso in cui non si riuscisse ad alienare, vi sarà comunque la possibilità di trovare altre soluzioni per garantire i lavori.

PELLICANI chiede cosa preveda nel dettaglio la convenzione sottoscritta per il Tronchetto. Non lo convince quanto dichiara alla stampa il Sindaco sull'ipotesi di non farvi più la caserma: chiede quali siano i piani alternativi, visto che le informazioni che circolano sono contrastanti.

BORASO risponde al consigliere Pellicani che le opere previste sono dettagliate nella convenzione.

COLLE aggiunge che faranno inserire copia della convenzione nella cartella di rete a disposizione della commissione.

CARULLI precisa che i 16 milioni non sono tutti per nuove opere: la metà servono per la nuova caserma, la demolizione del ponte e il riassetto del parcheggio: queste opere sono indicate nella Delibera 93/2012 del Consiglio comunale.

Alle ore 15:35 la Presidente Visentin, preso atto di quanto emerso dal dibattito e non essendoci ulteriori domande, dichiara chiusa la riunione.