



**Verbale per seduta del 20-06-2016 ore 09:30**  
congiunta alla VII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE

**Consiglieri componenti le Commissioni:** Luca Battistella, Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Rocco Fiano, Gianpaolo Formenti, Enrico Gavagnin, Giancarlo Giacomini, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Deborah Onisto, Giorgia Pea, Giovanni Pelizzato, Paolo Pellegrini, Nicola Pellicani, Francesca Rogliani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Ottavio Serena, Silvana Tosi, Chiara Visentin, Sara Visman.

**Consiglieri presenti:** Maika Canton, Barbara Casarin, Saverio Centenaro, Ciro Cotena, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Francesca Faccini, Andrea Ferrazzi, Rocco Fiano, Gianpaolo Formenti, Enrico Gavagnin, Giovanni Giusto, Elena La Rocca, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Deborah Onisto, Nicola Pellicani, Davide Scano, Alessandro Scarpa, Ottavio Serena, Silvana Tosi, Chiara Visentin, Sara Visman, Monica Sambo (sostituisce Giovanni Pelizzato), Matteo Senno (sostituisce Marta Locatelli).

**Altri presenti:** Assessore Giorgio D'Este, Vicesindaco Luciana Colle, Presidente ANACI Provincia di Venezia Angelo Rizzi, Mandatario Provinciale ANAMMI di Venezia Diego Bordin.

**Ordine del giorno seduta**

1. Discussione [della mozione nr. d'ordine 222 \(nr. prot. 21\)](#) con oggetto "Protocollo d'intesa con Anaci Venezia", inviata da Matteo Senno

**Verbale seduta**

Alle ore 09.50 il presidente Gavagnin, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta di commissione, legge l'ordine del giorno, e presenta il Presidente ANACI Provincia di Venezia Luca Rizzi, e il Mandatario provinciale ANAMMI di Venezia Diego Bordin.

SENNO legge e descrive la mozione, proponendo un'intesa con le associazioni di categoria.

GAVAGNIN ringrazia la Vicesindaco e la Presidente della VII commissione, sottolineando l'importanza dell'argomento trattato oggi in commissione. Invita il Luca Rizzi e a seguire Diego Bordin ad iniziare il loro intervento.

LUCA RIZZI ricorda di essere il delegato per ANACI rispetto alle tematiche sulla sicurezza. Ricorda che nella scorsa consiliatura le tematiche legate alla sicurezza erano state oggetto di discussione e confronto. Ritiene positivo il fatto di collaborare con l'amministrazione comunale per creare una banca dati sul degrado degli immobili che ospitano non residenti che delinquono. Ricorda che l'ANACI ha già un piccolo format di dati per gestire la situazione.

DIEGO BORDIN ringrazia per esser stato convocato e sottolinea positivamente quanto detto in precedenza da Luca Rizzi. Crede che la collaborazione con l'amministrazione comunale possa sicuramente essere una buona esperienza da intraprendere. Ricorda le problematiche dei condomini dove alcuni appartamenti sono occupati abusivamente o sub-affittati. Descrive brevemente alcune problematiche legate all'inquinamento e alla proprietà rispetto agli adempimenti burocratici legati alle utenze.

GAVAGNIN ribadisce l'importanza di questa possibile collaborazione proprio per raccogliere le esperienze.

COLLE pone una riflessione sulla mancata comunicazione e registrazione dell'affitto e sulle eventuali ripercussioni sanzionatorie di questi azioni illegali.

RIZZI sottolinea come spesso i sub affitti raggiungano costi molto alti con l'effetto di occupare l'immobile da gente sempre più numerosa, causando di conseguenza il degrado della vivibilità e della commerciabilità dell'abitazione.

COLLE suggerisce la possibilità di utilizzare l'ufficio anagrafe per eventuali controlli sugli effettivi residenti.

RIZZI sottolinea che sulla questione dei residenti andrebbe fatta un'analisi approfondita.

VISMAN suggerisce la collaborazione dei vicini di casa come presidio di vicinato.

BORDIN risponde che le situazioni sono diverse e dipende da condominio a condominio.

TOSI condivide la discussione sulla mozione e ricorda la situazione di abusivismo di via San Donà a Mestre.

FIANO elenca alcuni esempi di condomini senza amministratori e di affitti non registrati regolarmente, prosegue ponendo una riflessione anche sull'abbandono dei rifiuti.

BORDIN ricorda che con 8 o più appartamenti c'è l'obbligo dell'amministratore, sottolineando che solo il 45% dei condomini ha l'amministratore. Evidenzia come spesso si usi il comodato d'uso per eludere alcuni adempimenti dovuti e le riunioni.

LAVINI ringrazia i presenti e ricorda il lavoro sul sovraffollamento abitativo, effettuato dal ex Consigliere comunale Luca Rizzi nella scorsa consiliatura. Sottolinea come questa problematica si sia sedimentata negli anni.

FORMENTI ritiene molto interessante ed importante affrontare queste problematiche legate, all'inquilinato moroso, al sovraffollamento abitativo e all'occupazione abusiva degli immobili, sub-affitto.

COLLE propone di interfacciare i dati già in possesso delle associazioni con i dati in possesso dell'amministrazione comunale così da poter mappare la situazione.

GAVAGNIN ritiene interessante la discussione fino ad ora compiuta e suggerisce la formazione di un gruppo di lavoro misto politico e tecnico.

CENTENARO chiede di formulare una mozione condivisa tra le parti politiche e di inviarla in allegato A per la discussione in Consiglio comunale.

VISENTIN ricorda che la mozione dovrà coinvolgere anche ANAMMI quindi si dovrà apportare delle modifiche.

SENNO sottolinea la positività della discussione fino ad ora fatta.

GAVAGNIN propone l'integrazione della mozione con quanto detto fino ad ora.

FORMENTI invita a integrare la mozione e di formare il gruppo di lavoro su questi argomenti discussi oggi in commissione.

SENNO chiede che si rediga un emendamento sottoscritto dai capigruppo così da modificare la mozione.

Alle ore 10.40 il Presidente Gavagnin dichiara chiusa la seduta di commissione e preso atto di quanto emerso dal dibattito, propone di inviare la mozione in discussione in Consiglio comunale e dichiara chiusa la riunione.