



Ordine del Giorno nr. d'ordine odg_36

seduta del 17-03-2016

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: approvato all'unanimità (presenti 26).

Oggetto: Collegata alla delibera 2016/34 del 01 febbraio 2016 "Schema di Utilizzazione per l'individuazione di un'area da destinare ad "Attrezzature di interesse comune (A)" funzionale alla realizzazione di un asilo nido aziendale nell'ambito dell'A.E.V. Terraglio, ai sensi degli articoli 8.6 e 8.7 delle N.T.G.A. della vigente V.P.R.G. per la Terraferma" punto nr. 2 dell'ordine del giorno del consiglio del 17/03/2016.

Il Consiglio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE DI VENEZIA

Premesso che

- la Società OVS S.p.a., con sede in Mestre – Venezia, Via Terraglio civ. n. 17, ha presentato specifica richiesta di approvazione di uno Schema di Utilizzazione al fine di destinare parte dell'area di proprietà ad "Attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere", più specificatamente "Attrezzature di Interesse Comune (A)", funzionale alla realizzazione di un asilo nido aziendale;
- che lo schema di utilizzazione interessa un'area di proprietà della Società OVS per una superficie territoriale reale complessiva di 2.880 mq. sulla quale viene proposta la realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido aziendale per un massimo di n. 45 bambini, suddivisi in lattanti, semidivezzi e divezzi;
- la Società OVS ha proposto la disponibilità ad accogliere, tra i 45 bambini, 5 bambini figli di dipendenti di altre aziende, sempre insediate nell'ambito A.E.V. Terraglio;
- la definizione della gestione di tale attrezzatura, compresa la disponibilità sopra riportata per l'inserimento dei figli di dipendenti di altre aziende, sarà demandata ad un'apposita convenzione, da stipularsi con il Comune di Venezia, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo;

Visto che

- il futuro rilascio del permesso di costruire relativo all'asilo nido aziendale è subordinato ad una convenzione che disciplini i rapporti con la Società OVS s.p.a. al fine di vincolare l'utilizzo del nuovo immobile a tale destinazione e di garantire tra i 45 posti previsti, una dotazione di 5 posti a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido aziendale, risulta compatibile con la destinazione urbanistica delle "Attrezzature di Interesse Comune", così come definite all'articolo 54.1 delle N.T.S.A.;

Impegna il Sindaco e la Giunta

Che in fase di redazione della convenzione urbanistica sia valutata la possibilità:

- 1) che per gli ulteriori posti, rispetto ai 5 già concordati, che dovessero rimanere vacanti, venga data prelazione all'Amministrazione Comunale secondo quanto previsto dal R.C.S.I., così da utilizzare tutta la capienza a disposizione dell'asilo aziendale;
- 2) sia previsto il diritto di prelazione nel caso in cui l'asilo aziendale dovesse cessare la propria attività, al fine di poter acquisire 45 posti a favore della cittadinanza e della zona in questione;

Inoltre

- che in fase di progettazione siano previsti stalli coperti ed illuminati per le biciclette, ai sensi dell'art. 57 delle N.T.S.A.