



Ordine del Giorno nr. d'ordine odg_191

seduta del 16-05-2019

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: approvato con 12 voti favorevoli, 8 astenuti - (Luigi Brugnaro Sindaco) Battistella Luca, Casarin Barbara, Giacomini Giancarlo, Visentin Chiara, (Forza Italia) Centenaro Saverio, Lavini Lorenza, Onisto Deborah, (Boraso Civica Popolare) Canton Maika - , 3 non votanti - (Luigi Brugnaro Sindaco) Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio - .

Oggetto: Area ex Gasometri a San Francesco della Vigna - Venezia

Il Consiglio Comunale

Premesso che

La società VESTA (ora VERITAS), società partecipata del Comune e della Provincia, nell'anno 2000 acquisiva da Italgas l'area degli ex gasometri sita a San Francesco della Vigna, Venezia, area destinata dall'allora vigente variante al piano regolatore per la Città Antica interamente a standard urbanistici per servizi pubblici, in particolare standard primari per attrezzature collettive di interesse pubblico e standard secondari per attrezzature scolastiche per l'istruzione superiore;

L'Amministrazione Comunale nel corso degli anni, e per ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2012, n.106, ha eliminato gli standard urbanistici precedentemente vigenti ampliando nel contempo le destinazioni d'uso, prevedendo la destinazione d'uso per abitazioni, variante urbanistica per la quale anche la Provincia si esprime favorevolmente (determina 07/12/2012, n. 3679);

Successivamente, a fine 2013, la società partecipata VERITAS decide di vendere alla società Immobiliare del Corso la suddetta Area ex Gasometri;

La stessa società "Immobiliare del Corso" presenta a giugno 2014 un progetto di riconversione dell'area, prevedendo un nuovo insediamento privato di 10.650 mq., di cui 9.500 mq. ad uso residenziale e 1.150 mq. per usi "complementari", all'interno dei quali 740 mq. ad uso commerciale;

Con delibera 31/10/2014, n. 488, il Commissario straordinario del Comune di Venezia, con i poteri della Giunta Comunale, approva la Convenzione urbanistica con la società "Immobiliare del Corso" per la realizzazione del progetto, prevedendo alcuni interventi di interesse pubblico a carico del privato, tra i quali una struttura sportiva multifunzionale coperta da realizzarsi nell'area del cortile dell'Istituto Paolo Sarpi, sulla quale esprime parere favorevole anche la Provincia di Venezia (PG/2014/0360888 del 02/09/2014);

Preso atto che

La Città Metropolitana ha deciso, su proposta del Sindaco Brugnaro e votata all'unanimità dal Consiglio e dalla Conferenza Metropolitana, di destinare 2 milioni di risorse correnti per la realizzazione di una palestra in Centro Storico;

Tutto ciò premesso e considerato,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A definire in tempi rapidi una soluzione, d'accordo con le istituzioni scolastiche Benedetti-Tommaseo, Algarotti-Sarpi e Barbarigo, per la costruzione di una palestra di adeguate dimensioni, utilizzando le risorse messe a bilancio dalla Città Metropolitana, escludendo l'area del giardino degli stessi istituti scolastici.