



Venezia, 28-11-2019

nr. ordine 1753  
Prot. nr. 65

Al Sindaco  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## MOZIONE

**Oggetto:** Area ex Scalera alla Giudecca - Mozione collegata alla PD 2019/1024 "Bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2021 - Variazione.

### Il Consiglio Comunale di Venezia

#### Premesso che

La nuova asta bandita recentemente dal liquidatore giudiziale per la vendita dei complessi immobiliari del gruppo Acqua Marcia, tra cui l'area ex Scalera, è di nuovo andata deserta, pur essendoci stata una riduzione del 25% rispetto al precedente bando d'asta;

L'area ex Scalera fa parte di un accordo tra Amministrazione Comunale e il gruppo Acqua Marcia, per il quale a compensazione della trasformazione alberghiera del Molino Stucky dovevano essere realizzate dallo stesso gruppo 25 alloggi da destinare a cittadini veneziani, accordo realizzato solo per quanto riguarda il complesso alberghiero, mentre rimasto incompiuto per la seconda parte, con la sola edificazione al grezzo degli alloggi previsti e il lento degrado dell'area stessa;

Nel frattempo, è subentrato il dissesto e la liquidazione del gruppo Acqua Marcia, che ha portato alla messa all'asta degli immobili facenti capo al gruppo stesso;

#### Considerato che

Il Comune, parte attiva dell'accordo, potrebbe proporsi quale acquirente dei suddetti alloggi nell'area ex Scalera, visto l'attuale ed il probabile ancor maggior ribasso del prezzo, favorendo e dando impulso in questo modo alla residenza, come appunto definito inizialmente in sede di accordo con il gruppo Acqua Marcia;

#### Tutto ciò premesso e considerato,

#### INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A prendere in considerazione l'opportunità di acquisire il complesso immobiliare composto di 25 alloggi dell'area ex Scalera alla Giudecca, in modo tale da rilanciare attraverso l'operazione la residenzialità con la messa a disposizione dei cittadini veneziani di alloggi ad un prezzo di acquisto calmierato o attraverso forme di social housing e trovare nel contempo una soluzione alla situazione di degrado creatasi.

**Rocco Fiano**

Francesca Faccini  
Giovanni Pelizzato  
Monica Sambo  
Bruno Lazzaro  
Emanuele Rosteghin