



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE RENATO BORASO

*Mobilità e trasporti
viabilità e piano del traffico
Gestione patrimonio*

Venezia, 15-01-2016

Prot. nr. 2016/22429

Al Consigliere comunale Nicola Pellicani

e per conoscenza

Alla Presidente del Consiglio comunale

Ai Capigruppo

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

Oggetto: risposta all'interpellanza nr. d'ordine 124 (Nr. di protocollo 36) inviata il 18-11-2015 con oggetto: Parcheggio sopra l'ex Brek di via Carducci a Mestre

Con riferimento all'interrogazione d'ordine 124 del 18/11/2015, recante ad oggetto "Parcheggio sopra l'ex ristorante Brek di via Carducci a Mestre", per quanto di competenza di questo Assessorato si comunica quanto segue:

Il percorso per la realizzazione del parcheggio posto sulla copertura esistente dell'ex ristorante "Brek" ha origine nel 2001 con la pratica prot. 10398/2001 (edilizia Privata) che nello specifico esaminati gli elaborati progettuali e le relative relazioni poste al completamento della pratica esprimevano "parere negativo" alla sua realizzazione (vedi verbale espresso dalla Commissione Edilizia Terraferma nella seduta del 24.07.2002.)

Molti tempo dopo con nota prot. n. 2015/358928 sempre della Direzione Sportello Unico Edilizia Privata con nuova istanza, viene concesso alla ditta I.C.E.M. - Immobiliare Costruzioni Edilizie Mestre srl di Bastianello Arturo, il permesso di Costruire per interventi di cui all'art. 22 comma 1-2-7 come definiti dal comma 1 lett. b-c dell'art. 3 dal DPR 380 del 06.06.2001 per la "Realizzazione di un parcheggio su copertura esistente" con le seguenti prescrizioni descritte a margine:

- il parcheggio oggetto dell'istanza è preposto ad esclusivo servizio delle due unità commerciali poste al piano terra, e delle due unità direzionali poste al primo piano, entrambi della medesima proprietà. Un eventuale utilizzo degli stessi a fini d'uso commerciale, dovrà essere preventivamente autorizzato attraverso la presentazione di istanza edilizia assoggettata al pagamento del contributo di costruzione.

- siano rispettati i pareri allegati all'istanza prot.n. 2015/358928 della Direzione Sportello Unico Edilizia Privata.

Nel merito dei pareri, per quanto riguarda il settore Mobilità, si comunica quanto segue:

Alla richiesta del parere è stata rilasciata una nota a firma del dirigente Settore Mobilità avente prot 2015/0302190 del 01/07/2015, in cui viene richiesto alla ditta interessata dall'intervento, che l'esistente passo carraio posto a servizio del parcheggio, sia dotato di segnale semaforico di libera via o meno, posto in corrispondenza dell'accesso da via Carducci, e che i veicoli transitanti nel sottoportico tra l'ingresso ed i piedi della rampa di salita/discesa procedano "in un senso di marcia per volta" (con divieto del transito contemporaneo in doppio senso nel sottoportico di collegamento).

Alla luce degli ultimi esposti ricevuti dai cittadini residenti, sono in corso ulteriori valutazioni del caso da parte dei competenti uffici della Mobilità Comunale.

Come conclusione di quanto sopra esposto, si rinvia alla risposta che l'assessore di riferimento formulerà in ordine all'interpellanza n.125 del 18.11.2015 .

Assessore Renato Boraso.

Assessore Renato Boraso