



Venezia, 23-05-2017

nr. ordine 758
Prot. nr. 96

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Alla Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare V
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: TRONCHETTO REALIZZAZIONE CASERMA CARABINIERI

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che:

– con la finalità di dare esecuzione ed attuazione alle previsioni degli strumenti urbanistici generali, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 46 del 7 aprile 2003, ha approvato il Piano Particolareggiato denominato “Piano Particolareggiato 1 – Isola Nuova del Tronchetto”;

– con detto strumento l'Amministrazione Comunale si era proposta di definire l'assetto organizzativo dell'Isola destinandola a divenire la c.d. testa di ponte specializzata per i movimenti interni della città bipolare con aree attrezzate per la mobilità, l'interscambio, la ricreazione e con una quota di spazi destinati ad attrezzature direzionali;

– successivamente all'approvazione del P.P. è stata sottoscritta la convenzione rep. 27361 dell'1 ottobre 2003 a rogito Notaio P. Chiaruttini di Venezia con la soc. Venezia Tronchetto RealEstate – V.T.R.E. S.p.A. che prevede, tra l'altro, che quest'ultima società provveda a svolgere l'attività di completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'Isola, sia delle parti mancanti che delle parti non collaudate riferite al precedente strumento attuativo, e la costruzione del nuovo ponte di collegamento alla viabilità principale esterna all'ambito del Piano Particolareggiato.

Premesso, inoltre, che:

– con deliberazione n. 160 del 29/30 novembre 2004 il Consiglio Comunale ha disposto l'acquisto dalla società VTRE S.p.A. del complesso immobiliare denominato Centro Logistico di Interscambio Merci, da realizzarsi presso l'Isola Nuova del Tronchetto;

–in data 30 dicembre 2004, con atto di “Costituzione di diritto di superficie e compravendita di cosa futura” rep. n. 29619 notaio Paolo Chiaruttini, è stato stipulato l'accordo per la cessione al Comune di Venezia del costruendo Centro Logistico Interscambio Merci presso l'Isola Nuova del Tronchetto stabilendo altresì la temporanea cessione a VTRE s.p.a. del diritto di superficie su alcune aree di proprietà comunale interessate sia dalla costruzione di detto complesso che dalla realizzazione della vasca di sollevamento dell'acquedotto cittadino per la parte di sottosuolo;

– il Comune di Venezia è divenuto proprietario del Centro Logistico Interscambio Merci a seguito della sottoscrizione con la soc. VTRE dell'Atto del 30/01/2013, rep. n. 38012 notaio P. Chiaruttini Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27-28 novembre 2012 con la quale:

–è stato ridefinito il nuovo assetto urbanistico patrimoniale complessivo dell'Isola Nuova del Tronchetto e approvato l'adeguamento della convenzione urbanistica sottoscritta tra la soc. VTRE s.p.a. e il Comune di Venezia convenzione rep. 27361 dell'1 ottobre 2003 a rogito Notaio P. Chiaruttini di Venezia, prevedendo un'apposita appendice alla convenzione medesima;

– l'organo consiliare, affinché sia completata l'opera di riqualificazione e di recupero urbano dell'Isola, ha ritenuto opportuno prevedere che nell'appendice all'atto convenzionale con la soc. VTRE siano inserite la realizzazione di alcune ulteriori opere che, all'epoca della redazione del Piano Particolareggiato e della sottoscrizione dell'originaria convenzione urbanistica di attuazione, non erano esattamente individuabili né dal punto di vista qualitativo né dal punto di vista quantitativo;

–sono stati, quindi, previsti la realizzazione all'interno dell'ambito dell'isola del Tronchetto di una nuova caserma dei Carabinieri da realizzarsi all'interno del Lotto denominato Area Verde 2, il completamento dell'area sulla quale è stata realizzata la stazione di partenza del People Mover anche attraverso lo spostamento del COT e la rimozione del vecchio ponte di collegamento, secondo le specifiche da definirsi da parte degli Uffici comunali competenti.

Preso atto che

- in data 27 maggio 2015 il commissario straordinario Dott. Zappalorto nelle competenze della Giunta Comunale ha emanato la delibera n.235 la quale ha riordinato l'accordo di programma per una visione complessiva del Tronchetto

- con tale deliberazione sono state definite le caratteristiche e quantificati i valori delle nuove opere da realizzare nell'isola

relative alla Caserma dei Carabinieri (Euro 2.650.771,04), alla demolizione del vecchio ponte di collegamento (Euro 653.621,43), alla sistemazione dell'area sottostante il People Mover, la predisposizione dell'area per il nuovo mercato turistico giornaliero e lo spostamento del COT (Euro 5.202.599,46), interventi già previsti dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/2012.

- in particolare veniva prevista la realizzazione della Caserma a totale scomputo di oneri senza alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale

Considerato che

- pare che il contratto tra i privati e il comune sia stato siglato circa un anno fa prevedendo fra le altre cose una clausola con la quale il Comune sarebbe libero di rivedere alcune decisioni fermo restando il valore complessivo e la cubatura

- è necessario presidiare con maggiore e puntuale attenzione l'area del Tronchetto e che quindi si ritiene utile realizzare la caserma dei carabinieri Considerato infine che si ritiene ancora prioritaria la realizzazione della Caserma dei Carabinieri

Si interpella il Sindaco per sapere

- se corrisponde al vero che il contratto con i privati sia stato già sottoscritto

- qualora detto contratto sia stato sottoscritto quali siano le ragioni per cui non sia stato ancora seguito - se si intenda realizzare la Caserma dei Carabinieri e in quali tempi, nonché le ragioni del ritardo.

Monica Sambo

Andrea Ferrazzi
Giovanni Pelizzato
Rocco Fiano
Nicola Pellicani