



Venezia, 16-05-2017

nr. ordine 745
Prot. nr. 88

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Alla Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare V
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Area ex Gasometri a San Francesco della Vigna - Venezia

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

La società VESTA (ora VERITAS), società partecipata del Comune e della Provincia, nell'anno 2000 acquisiva da Italgas l'area degli ex gasometri sita a San Francesco della Vigna, Venezia, area destinata dall'allora vigente variante al piano regolatore per la Città Antica interamente a standard urbanistici per servizi pubblici, in particolare standard primari per attrezzature collettive di interesse pubblico e standard secondari per attrezzature scolastiche per l'istruzione superiore;

L'Amministrazione Comunale nel corso degli anni, e per ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2012, n. 106, ha eliminato gli standard urbanistici precedentemente vigenti ampliando nel contempo le destinazioni d'uso, prevedendo la destinazione d'uso per abitazioni, variante urbanistica per la quale anche la Provincia si esprime favorevolmente (determina 07/12/2012, n. 3679);

Successivamente, a fine 2013, la società partecipata VERITAS decide di vendere alla società Immobiliare del Corso la suddetta Area ex Gasometri;

La stessa società "Immobiliare del Corso" presenta a giugno 2014 un progetto di riconversione dell'area, prevedendo un nuovo insediamento privato di 10.650 mq., di cui 9.500 mq. ad uso residenziale e 1.150 mq. per usi "complementari", all'interno dei quali 740 mq. ad uso commerciale;

Con delibera 31/10/2014, n. 488, il Commissario straordinario del Comune di Venezia, con i poteri della Giunta Comunale, approva la Convenzione urbanistica con la società "Immobiliare del Corso" per la realizzazione del progetto, prevedendo alcuni interventi di interesse pubblico a carico del privato, tra i quali una struttura sportiva multifunzionale coperta da realizzarsi nell'area del cortile dell'Istituto Paolo Sarpi, sulla quale esprime parere favorevole anche la Provincia di Venezia (PG/2014/0360888 del 02/09/2014);

Considerato che

Solo in data 31/12/2015 viene comunicato dalla Città metropolitana di Venezia ai dirigenti scolastici degli Istituti "F. Algarotti e P. Sarpi" e "G.B. Benedetti e N. Tommaseo" dell'avvenuta alienazione e del Piano unitario di riqualificazione dell'Area Ex Gasometri – San Francesco della Vigna, che prevede la costruzione sull'unica area scoperta delle scuole di una palestra;

I dirigenti scolastici nel gennaio 2016 rispondono alla predetta comunicazione, richiedendo un incontro in quanto in disaccordo con il progetto, del quale evidenziano problematiche di sicurezza, vista che la palestra verrebbe realizzata a ridosso delle scale antincendio, inutilità della costruzione, che risulterebbe inadeguata ed insufficiente rispetto ai bisogni dei molti discenti che frequentano gli istituti scolastici, e l'eliminazione dell'unica area aperta a disposizione degli stessi;

Non avendo ricevuto risposta alcuna, i dirigenti scolastici inviano in data 14 luglio 2016 un'ulteriore richiesta, indirizzandola questa volta a tutte le Istituzioni pubbliche coinvolte (Città Metropolitana, Amministrazione Comunale, Soprintendenza,...). Anche questa volta non risulta essere pervenuta alcuna risposta;

Considerato inoltre che

Nel novembre 2016 il Sindaco di Venezia e Presidente della Città Metropolitana ha invitato le scuole del territorio di competenza ad inviare dei progetti per la riqualificazione delle strutture scolastiche, per il quale gli istituti hanno presentato un progetto di co-progettazione per l'area "ex Gasometri", che non ha avuto alcun seguito;

Atteso che

In un articolo di stampa locale del 09 maggio u.s., l'ex assessore all'Urbanistica del Comune di Venezia Micelli e l'allora Presidente della Provincia di Venezia, ora Assessore ai LL.PP. del Comune di Venezia, Zaccariotto, hanno dichiarato la piena legittimità e regolarità dell'operazione, additando un ritardo nell'azione delle dirigenze scolastiche nel presentare le proprie osservazioni;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERPELLA L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Al fine di rendere edotto il Consiglio Comunale sulla situazione, pregressa e attuale, che ha portato all'approvazione del progetto e sul suo stato di attuazione, attraverso una relazione puntuale in commissione consiliare con la partecipazione delle parti interessate, in modo da aprire una discussione e chiarire l'intera vicenda in un quadro di soddisfazione dell'interesse pubblico generale.

Rocco Fiano

Felice Casson
Francesca Faccini
Giovanni Pelizzato
Nicola Pellicani
Monica Sambo