



Venezia, 12-04-2017

nr. ordine 707
Prot. nr. 66

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Alla Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare V
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Completamento opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A. Cel-Ana con particolare riferimento al "Giardino delle Mura"

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

- il C.C. con delibera n.93 del 20.06.2006 ha approvato il PIRUEA Cel-Ana comprensivo dello schema di convenzione;
- la delibera è divenuta esecutiva a seguito D.G.R.V. n.4405 del 28.12.2006 pubblicata nel B.U.R. n.12 del 6.2.2007 con modifiche apportate d'ufficio allo schema di convenzione;
- il TAR Veneto con sentenza n.2431 del 12.7.2007 ha annullato la modifica d'ufficio relativamente alla monetizzazione dei maggiori standard;
- in data 14.11.2007 è stata sottoscritta la Convenzione n.102522 di repertorio (notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso) per l'attuazione del Programma tra il Comune di Venezia e la parte attuatrice "Nova Marghera S.p.A."

Considerato che la Convenzione

- all'art. 2 elenca il "Beneficio Pubblico";
- all'art. 3 " Opere pubbliche a carico della parte attuatrice " al comma 1 punto b) evidenzia l'intervento afferente la ex scuola De Amicis, dettagliando la tipologia delle opere ed il valore stimato delle stesse, quantificato in € 435.000,00, ed al punto c) l'intervento relativo al "Giardino delle Mura" stimandone il costo in € 265.000,00;
- all'art. 4 specifica le "Opere di urbanizzazione primaria e monetizzazione ";
- all'art. 5 comma 3 specifica che gli importi stimati all'art. 3 troveranno definitiva determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici con l'approvazione dei progetti esecutivi;

Visto che

- con D.G. n.753 del 09.12.2010 è stato approvato il progetto definitivo della ristrutturazione della ex scuola De Amicis;
- il progettista nel maggio 2011 ha presentato una relazione a giustificazione dell'opportunità di variare il progetto di realizzazione del "Giardino delle Mura";
- tale relazione, corredata dal progetto e della relativa stima comportante un incremento di costo di € 298.091,67 rispetto all'importo originale, è stata ritenuta, dal Responsabile del Procedimento, meritevole di accoglimento e l'importo dei lavori equo;
- con D.G. n.465 del 5.10.2011 "PIRUEA Cel-Ana – Approvazione progetto "Giardini delle Mura" l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere le valutazioni del responsabile del procedimento;

- con riferimento all'art. 16 – Termini di attuazione, il Programma era scaduto nel 2013 essendo trascorsi oltre 6 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione;

-con l'entrata in vigore del Decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 il termine di validità della convenzione stipulata nel 2007, e quindi scaduta nel 2013, è ulteriormente prorogata di tre anni;

-nel merito la polizza fideiussoria è stata prestata dalla compagnia Carige Assicurazioni per l'importo di 1.000.000 Euro ed è tutt'ora attiva e valida;

-la convenzione urbanistica che vedeva un termine per la completa attuazione del Piruea risulta scaduta nel novembre 2016;

Valutata la situazione di degrado ed abbandono in cui versa da tempo l'intera area soggetta al Programma;

Si Interpella l'Assessore competente

per ricevere un aggiornamento sulla situazione relativa al PIRUEA in oggetto;

se non ritenga l'amministrazione di voler procedere con l'escussione della garanzia fideiussoria completando i lavori a cura dei propri uffici.

Monica Sambo

Andrea Ferrazzi
Bruno Lazzaro
Giovanni Pelizzato