



Venezia, 09-01-2018

nr. ordine 951

Prot. nr. 10

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Alla Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare V
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Gli interessi dell'immobiliarista asiatico Ching Chiat Kwong a Venezia

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

l'imprenditore di Singapore Ching Chiat Kwong, titolare della società Oxley Holdings Limited, ha già acquistato dal Comune - attraverso l'Ive e con la collaborazione della società Sama Global Italia srl - Palazzo Donà a Santa Maria Formosa per trasformarlo in una struttura ricettiva

Considerato che

lo stesso imprenditore ha già presentato un'offerta irrevocabile per l'acquisto dallo stesso Comune di Venezia di Palazzo Poerio Papadopoli, al prezzo prefissato di 10,8 milioni di euro, anche qui con destinazione di tipo ricettivo-alberghiero

Rilevato che

il medesimo immobiliarista asiatico coltiva vari interessi in diverse aree metropolitane in varie parti del mondo, soprattutto nel campo della rigenerazione urbana lungo i waterfront delle grandi città; e in particolare sta sviluppando a Londra sull'asse del Tamigi un grosso intervento immobiliare a fini turistici, ricettivi, residenziali e direzionali

Rilevato

l'interesse di tale imprenditore per la Città di Venezia e considerata l'intensa attività che l'amministrazione comunale, anche attraverso l'Agenzia di Sviluppo, sta conducendo per la promozione, il rilancio e la riqualificazione di varie parti del territorio comunale, a partire dalle zone dismesse di Porto Marghera

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere

se l'imprenditore Ching Chiat Kwong, o una società a lui riconducibile, si sia aggiudicato l'acquisto di Palazzo Poerio Papadopoli e se risulta aver manifestato interesse per promuovere un progetto nel territorio comunale con caratteristiche simili all'intervento in corso di realizzazione a Londra. In particolare se ha manifestato interesse per realizzare un progetto sul waterfront di Porto Marghera nell'area dell'ex Prima Zona Industriale a fini turistici, ricettivi, residenziali, direzionali e sportivo-ricreativi.

Nicola Pellicani