



Venezia, 28-11-2017

nr. ordine 921
Prot. nr. 188

All'Assessore Simone Venturini

e per conoscenza

Alla Presidente della III Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare III
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Nuovo distretto sanitario di Marghera
Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

L'IVE Immobiliare Veneziana è proprietaria dell'immobile denominato "ex scuola Monteverdi" sito in via Ulloa a Marghera;

Il predetto immobile è stato messo recentemente in vendita dall'IVE attraverso un bando pubblico con scadenza 15 dicembre 2017 e con una base d'asta di 3,8 milioni di euro;

Il bando prevede che dopo l'aggiudicazione provvisoria, vi sia un periodo di 30 giorni durante il quale è garantito il diritto di prelazione all'acquisto per gli enti pubblici interessati al medesimo prezzo stabilito dall'offerta individuata come la più vantaggiosa;

Considerato che

L'ULSS 3 ha nei suoi programmi la realizzazione del nuovo distretto sanitario di Marghera, per il quale ha stanziato 5 milioni di euro e per il quale ha stato individuato l'area dell'attuale distretto sanitario in via Tommaseo;

Considerato inoltre che

La comunità di Marghera, attraverso i cittadini, le associazioni e la Municipalità, ed il Comune stesso hanno più volte manifestato all'ULSS 3 l'opportunità di utilizzare l'immobile "ex Monteverdi" al fine della realizzazione del nuovo distretto, sia per la sua posizione strategica che al fine di sviluppare nella zona una rivitalizzazione positiva che riqualifichi l'intera area;

Preso atto che

L'ULSS 3, nella persona del Direttore Generale Dal Ben, ha confermato l'intenzione di utilizzare per la realizzazione del nuovo distretto la struttura di via Tommaseo, in quanto la soluzione "ex Monteverdi", pur socialmente e logisticamente vantaggiosa, risulterebbe troppo onerosa e potrebbe venir presa in considerazione solo a seguito di un'acquisizione a titolo gratuito dell'immobile;

Vista

L'imminente scadenza del bando di vendita che vanificherebbe gli sforzi della collettività in tal senso;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERPELLA L'ASSESSORE ALLA COESIONE SOCIALE

Al fine di conoscere se e come intenda intervenire al fine di spingere l'ULSS 3 a riconsiderare i propri progetti, ponendo come sede per il nuovo distretto sanitario di Marghera l'area relativa all'immobile "ex scuola Monteverdi" in via Ulloa;

In alternativa quale tipo d'intervento ritiene di mettere in atto l'Amministrazione Comunale per la riqualificazione e la rivitalizzazione dell'area in oggetto che è ad oggi da considerarsi una delle aree "difficili" della città.

Francesca Faccini

Felice Casson
Rocco Fiano
Giovanni Pelizzato