



GIUNTA COMUNALE  
ASSESSORE FRANCESCA ZACCARIOTTO

*Lavori pubblici  
Gare e contratti  
Espropri  
Arredo urbano*

Venezia, 09-08-2019

Prot. nr. 405485

Al Consigliere comunale Rocco Fiano

**e per conoscenza**

Alla Presidente del Consiglio comunale

Ai Capigruppo

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

**Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 1625 (Nr. di protocollo 175) inviata il 16-07-2019 con oggetto: Barriere architettoniche al Blue Moon**

Con "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" prot. n. 386083/2018 il Settore Sportello Unico Edilizia (Direzione Servizi al Cittadino e Imprese) ha rilasciato al richiedente, VENEZIA SPIAGGE SPA, il permesso per le seguenti opere:

- Interventi di ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare previa manutenzione del compendio immobiliare Blue Moon, realizzazione di un nuovo corpo servizi ipogeo, manutenzione della passerella a mare, delle terrazze, dei palchi e della cupola metallica, realizzazione di una piscina con servizi annessi e la riqualificazione di alcune strutture esistenti.

- Nella richiesta del proponente (anno 2016) venivano elencati gli interventi di manutenzione che si sarebbero eseguiti e l'intervento sulla nuova area.

- La Conferenza di Servizi del 2016, che ha preceduto il rilascio del permesso di costruire in deroga, ha evidenziato le proprie osservazioni/prescrizioni, sulla base di quanto richiesto da proponente.

Alcune di queste riguardavano gli interventi di manutenzione ordinaria dell'esistente mentre la maggior parte era incentrata sulla proposta di ampliamento (x EBA: la scelta dei sanitari con i vari requisiti, le pendenze dei percorsi e la scelta delle pavimentazioni con materiali adeguati).

Per quanto concerne l'esistente del Blue Monn, nella documentazione presentata a firma del professionista, si evidenziava che veniva ripristinato il montacarichi per il bar posto ad in quota, ma veniva dichiarato che non si prevedeva alcun ascensore, dato che i piani della costruzione non superano il numero di 3.

Di fatto la scelta del proponente è stata quella di rendere accessibili a tutti gli spazi ipogei e a livello spiaggia, non quelli in quota. Tale scelta è nella facoltà del proponente in quanto rende accessibile, da progetto, le rimanenti aree della concessione.

- La conferenza di servizi 2019 per la spiaggia del Blue Moon, è stata indetta per l'eliminazione della spiaggia libera (correlata alla realizzazione del permesso rilasciato sopra menzionato), la riconfigurazione della zona ombrelloni e plateatici delle attività commerciali, container amovibile per le attrezzature dei surfisti, stalli per biciclette.

In questa il parere di EBA ha riguardato le rampe di accesso e la loro corretta realizzazione, le pendenze e la sdruciolevolezza dei percorsi, le diramazioni verso le capanne dedicate alle persone con difficoltà, la posa di corretta segnaletica, etc.

Nella richiesta presentata dal proponente, VENEZIA SPIAGGE SPA, non vi era alcun riferimento all'edificio del Blue Moon ma si evidenziava la zone di ampliamento con gli ombrelloni.

**Francesca Zaccariotto**