



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE MASSIMILIANO DE MARTIN

*Urbanistica
Edilizia privata
Edilizia convenzionata
Ambiente e città sostenibile*

Venezia, 18-12-2018

Prot. nr. 610089

Al Consigliere comunale Emanuele Rosteghin

e per conoscenza

Alla Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare V
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 1341 (Nr. di protocollo 32) inviata il 28-11-2018 con oggetto:
Introduzione aree adibite a parcheggio nel progetto di lottizzazione C2 – 30 del quartiere Gazzera.

In riferimento all'Interrogazione del Consigliere Rosteghin nr. Ordine 1341 del 28/11/2018 avente ad oggetto "Introduzione aree adibite a parcheggio nel progetto di lottizzazione C2-30 del quartiere Gazzera", relativamente al nucleo PEEP C2-30 Gazzera, si evidenzia quanto segue:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 562 dell'11 settembre 2003, Ater ha avuto in assegnazione, per la susseguente concessione del diritto di superficie, i lotti 4-5-6 del nucleo PEEP n. 11 di Gazzera, per la costruzione di 16.770 mc di ERP da destinare in locazione a canone sociale;
- per migliorare l'invarianza idraulica e ridurre il carico urbanistico del C2-30, in precedenza è stato richiesto ad Ater di rinunciare al Lotto 4. Ater ha accettato in via provvisoria, nell'attesa di formalizzazione con apposita delibera e sottoscrizione di apposita/e convenzione/i al fine di risolvere le numerose debenze ancora pendenti tra Comune di Venezia e Ater;
- attualmente si sta attendendo un riscontro da parte di Ater per condividere tali importi.
- fino alla scadenza del Piano di Zona per le aree PEEP (2021) il Lotto n. 4, con superficie di mq 1.139 e capacità edificatoria di 4.100 mc, rimane vincolato a tale previsione, fatte salve eventuali varianti alla C2-30, che possono variare la destinazione del Lotto 4.

Si allega tavola della C2-30 con evidenziati i Lotti 4, 5 e 6.

Allegati: [tavola C2-30](#).

Massimiliano De Martin