



Venezia, 08-07-2016

nr. ordine 416  
Prot. nr. 51

All'Assessore Francesca Guzzon

**e per conoscenza**

Al Presidente della IX Commissione  
Alla Segreteria della Commissione consiliare IX  
Commissione  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Sindaco  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capigruppo Consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Trasferimento aree Syndial  
**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

**Preso atto** dell'Accordo ex art. 11 della L. 241/90 sottoscritto il 15 maggio 2012 dai rappresentanti di Comune di Venezia, Regione Veneto, Syndial S.p.A. e, per presa visione, dall'Amministratore Delegato di Eni S.p.A. e dal Ministro dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare in cui sono definiti i principi per l'acquisto in blocco da parte di Comune di Venezia e Regione Veneto di aree di proprietà di Syndial S.p.A in Porto Marghera di estensione pari a circa 108 ettari, come ratificato dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 223 del 24 maggio 2012;

### Considerato che

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 (Seduta del 16 giugno 2014) si è approvata la partecipazione nella Newco, controllata pariteticamente con la Regione Veneto, incaricata di acquisire le aree di proprietà di Syndial S.p.A. in Porto Marghera funzionali alla riconversione industriale;

-è stata costituita la società Marghera Eco Industries S.r.l., il cui capitale è per il 50% appartenente alla società IVE;

### Visto che

-il rimanente 50% è detenuto da una società controllata dalla Regione Veneto;

-IVE, Immobiliare Veneziana, è una società a responsabilità limitata, partecipata al 99,52% dal Comune di Venezia e al 0,48% da AVM. Società soggetta alla Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia

**Considerato che** la società Marghera Eco Industries S.r.l. ha per oggetto l'acquisizione, la gestione, la realizzazione, in proprio o tramite soggetti all'uopo incaricati, di interventi di risanamento ambientale e di infrastrutturazione sulle aree di Porto Marghera indicate nel Contratto Preliminare di compravendita sottoscritto in data 11 aprile 2014 tra Regione Veneto e Comune di Venezia in qualità di promissari acquirenti e Syndial Spa;

**Visto inoltre che** sul sito della società Immobiliare Venezia si evidenzia come la società Marghera Eco Industries S.r.l. risulti ad oggi inattiva;

### Atteso che

-Porto Marghera è stata più volte considerata una fra le aree strategiche per il rilancio del tessuto economico di tutta l'area metropolitana;

-l'utilizzo di queste aree potrebbe segnare un importante volano per tutto il sito industriale di Porto Marghera;

### Si interroga il Sindaco e l'Assessore per sapere

-quale sia lo stato di attuazione del trasferimento delle aree verso questa nuova società da parte di Syndial;

-quali azioni abbia svolto, dall'inizio di questo mandato l'Amministrazione Comunale, per rendere operativa la società

Marghera Eco Industries S.r.l.;

-cosa intende fare questa Amministrazione per risolvere questa evidente inadempienza;

-quali azioni intende fare l' Amministrazione Comunale nei confronti della Regione Veneto per dare corso al rilancio di queste aree.

**Monica Sambo**

Andrea Ferrazzi  
Bruno Lazzaro  
Nicola Pellicani  
Rocco Fiano  
Giovanni Pelizzato