



Venezia, 07-04-2020

nr. ordine 1869

Prot. nr. 66

Al Sindaco Luigi Brugnaro

**e per conoscenza**

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capigruppo Consiliari

Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Una Cabina di regia per le locazioni e uno sportello “accordi bonari canoni di locazione” una proposta possibile

**Tipo di risposta richiesto:** scritta

### Premesso che

- in data 31/01/2020, il Consiglio dei Ministri ha proclamato lo “Stato di Emergenza”, su tutto il territorio nazionale, per un periodo di 6 mesi; con il D.L.23 febbraio 2020, n.6, il D.P.C.M. del 23 febbraio 2020 e i successivi provvedimenti veniva – confermata e ribadita la elevata e crescente gravità e pericolosità del contagio in atto nonché la necessità di attivare tutte le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19”;

- l'emergenza epidemiologica da COVID-19 sta causando al sistema economico e sociale del territorio metropolitano di Venezia straordinari effetti recessivi;

- Il Governo ha introdotto importanti misure economiche volte in particolare ad agevolare i soggetti economici che avendo chiuso fanno fatica a pagare regolarmente l'affitto in particolare la detrazione del 60% e l'ultimo decreto sul prestito agevolato e garantito per dare liquidità alle imprese;

### Considerato che

- per negozianti e artigiani del Comune di Venezia costretti a chiudere per ottemperare ai decreti è particolarmente complesso far fronte alle scadenze fiscali, rinviate ma ad oggi non diminuite e in particolare ai costi di locazione;

- buona parte delle attività non sono proprietarie del locale dove svolgono la propria attività, tale percentuale nella Venezia insulare sembra superare il 75%;

- in particolare nella Venezia insulare fra i proprietari dei negozi o locali insistono anche i soggetti pubblici e IPAB.

- che recentemente il Consiglio comunale ha votato una mozione che riportava quanto segue:

“A predisporre, nell'ambito degli aiuti finanziari e normativi nazionali agli Enti Locali, famiglie e imprese, forme di incentivi sia per favorire misure di alleggerimento degli oneri a carico di soggetti colpiti dalla crisi, quali proprietari di immobili che rinuncino a riscuotere il canone di locazione o d'affitto d'azienda (o parte sostanziale di essi) per il periodo di chiusura dell'attività locata o, in caso di famiglie, a seguito della riduzione della capacità reddituale del locatario, sia di misure dirette a favore di soggetti, imprese e famiglie colpite dalla crisi conseguente all'attuale situazione”

### Considerato inoltre che

- riteniamo indispensabile che il Comune di Venezia assuma un ruolo di facilitatore fra proprietari e locatari in ambito commerciale e anche fra privati in difficoltà a causa dell'epidemia in atto favorendo la stipula di “accordi bonari volontari” che permettano di andare incontro all'emergenza modificando le condizioni degli affitti (es. dilazione dei pagamenti, riduzione del canone);

- che lo stesso comune si faccia interlocutore con gli uffici territoriali, con l'ANCI e gli uffici competenti per verificare la possibilità di agevolare la registrazione di detti accordi e possibilmente garantire ai proprietari la detassazione del dovuto a cui si è rinunciato e forme di burocrazia snella;

- il Comune apra fin da subito un tavolo di confronto con le IPAB o altri soggetti analoghi detentori di proprietà immobiliari per valutare quali possibilità, nel rispetto delle normative contabili, si possono trovare per andare incontro a coloro che oggi versano in grave difficoltà a seguito dell'emergenza sanitaria;

### TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

## **SI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA CHIEDENDO SE NON SIA POSSIBILE CHE:**

- il Comune di Venezia costituisca una "Cabina di regia", assumendo un ruolo di coordinamento e mediazione, tra i soggetti proprietari locatori (attraverso le rappresentanze sindacali), le categorie economiche attraverso i loro rappresentanti, i rappresentanti degli inquilini al fine di definire i criteri, le modalità e le possibili facilitazioni fiscali ed economiche reciproche per permettere il raggiungimento di accordi bonari che rendano possibile sia a proprietari che alle aziende/inquilini (mantenendo distinte le due casistiche viste le normative di settore differenti) di affrontare anche sul piano dell'affitto il periodo di crisi;

- - il comune di Venezia metta a disposizione un ufficio, dotato di personale adeguato, che possa fornire indicazioni, elaborare modelli base e tutte le informazioni utili per facilitare la stipula di accordi bonari fra proprietari e affittuari;

- il Comune di Venezia avvii un tavolo di confronto con le IPAB presenti nel proprio territorio per verificare la possibilità di arrivare a formule di locazione che vadano incontro alla situazione drammatica che il tessuto economico sta vivendo, nel rispetto delle normative contabili;

- il Comune di Venezia possa avviare un'interlocuzione sia con gli uffici periferici del Governo sia con l'ANCI o altre istituzioni al fine di verificare la fattibilità e facilitare l'assunzione delle proposte nonché per comprendere le eventuali agevolazioni ammissibili sia da parte dei proprietari che degli affittuari che intendano avvalersi di detta pratica;

**Emanuele Rosteghin**

Monica Sambo  
Nicola Pellicani  
Rocco Fiano  
Giovanni Pellizzato