

CITTA' DI  
VENEZIA



CONSIGLIO COMUNALE  
GRUPPI CONSILIARI



LISTA CIVICA CASSON

Venezia, 10-01-2020

nr. ordine 1780  
Prot. nr. 8

All'Assessore Simone Venturini

**e per conoscenza**

Alla Presidente della III Commissione  
Alla Segreteria della Commissione consiliare III  
Commissione  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Sindaco  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capigruppo Consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Vendita immobili da parte dell'ULSS3 Serenissima

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

### Premesso che

L'ULSS3 Serenissima risulta essere proprietaria di numerosi immobili e terreni nel territorio del Comune di Venezia;

Già dal 2017 l'ULSS3 Serenissima ha immesso nel mercato immobiliare 149 immobili, soprattutto alloggi, ma anche terreni e negozi, a Venezia, Isole e Mestre, in modo da coprire con il ricavato delle vendite parte della spesa sanitaria;

### Considerato che

La stampa locale degli ultimi giorni riporta la decisione della Giunta Regionale del Veneto di mettere all'asta 22 alloggi dell'ULSS3 Serenissima, situati in gran parte nel centro storico;

Ai fini dell'incremento della residenzialità e per evitare che ulteriori alloggi ricadano nel mercato turistico e delle case vacanza, sarebbe auspicabile:

- L'acquisto degli alloggi da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di ampliare il numero disponibile di alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica;

- In caso di impossibilità di acquisto da parte del Comune, che questi alloggi fossero acquisiti da residenti veneziani, prevedendo, ad esempio, previo accordo con la ULSS3 Serenissima e con la Regione Veneto che la controlla, il diritto di prelazione o qualsivoglia agevolazione per l'acquisto o per l'affitto dei predetti alloggi in presenza di acquirenti e affittuari residenti o con l'intenzione di risiedere a Venezia;

Tutto ciò premesso e considerato,

### SI INTERROGANO IL SINDACO E GLI ASSESSORI ALLA COESIONE SOCIALE E ALLA CASA-POLITICHE PER LA RESIDENZA

Per sapere se l'Amministrazione Comunale non ritenga opportuno acquisire gli alloggi messi in vendita dall'ULSS3 Serenissima e/o attivarsi nei confronti di Regione Veneto e ULSS3 Serenissima, anche con l'eventuale audizione in commissione consiliare dei vertici della stessa ULSS3 Serenissima, al fine di concordare condizioni agevolate per

l'acquisto o l'affitto in presenza di acquirenti e affittuari residenti o con l'intenzione di risiedere a Venezia, in modo tale da favorire la residenzialità.

**Rocco Fiano**

Francesca Faccini  
Giovanni Pelizzato  
Monica Sambo  
Nicola Pellicani  
Emanuele Rosteghin  
Bruno Lazzaro