



Venezia, 10-01-2020

nr. ordine 1778

Prot. nr. 6

Al Sindaco Luigi Brugnaro

**e per conoscenza**

Al Presidente della VII Commissione

Alla Segreteria della Commissione consiliare VII  
Commissione

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capigruppo Consiliari

Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Vendita immobili da parte dell'ULSS3 Serenissima

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

**Premesso che**

L'ULSS3 Serenissima risulta essere proprietaria di numerosi immobili e terreni nel territorio del Comune di Venezia;

Già dal 2017 l'ULSS3 Serenissima ha immesso nel mercato immobiliare 149 immobili, soprattutto alloggi, ma anche terreni e negozi, a Venezia, Isole e Mestre, in modo da coprire con il ricavato delle vendite parte della spesa sanitaria;

**Considerato che**

La stampa locale degli ultimi giorni riporta la decisione della Giunta Regionale del Veneto di mettere all'asta 22 alloggi dell'ULSS3 Serenissima, situati in gran parte nel centro storico;

Ai fini dell'incremento della residenzialità e per evitare che ulteriori alloggi ricadano nel mercato turistico e delle case vacanza, sarebbe auspicabile:

- L'acquisto degli alloggi da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di ampliare il numero disponibile di alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica;

- In caso di impossibilità di acquisto da parte del Comune, che questi alloggi fossero acquisiti da residenti veneziani, prevedendo, ad esempio, previo accordo con la ULSS3 Serenissima e con la Regione Veneto che la controlla, il diritto di prelazione o qualsivoglia agevolazione per l'acquisto o per l'affitto dei predetti alloggi in presenza di acquirenti e affittuari residenti o con l'intenzione di risiedere a Venezia;

Tutto ciò premesso e considerato,

**SI INTERROGANO IL SINDACO E GLI ASSESSORI  
ALLA COESIONE SOCIALE E ALLA CASA-POLITICHE PER LA RESIDENZA**

Per sapere se l'Amministrazione Comunale non ritenga opportuno acquisire gli alloggi messi in vendita dall'ULSS3 Serenissima e/o attivarsi nei confronti di Regione Veneto e ULSS3 Serenissima, anche con l'eventuale audizione in commissione consiliare dei vertici della stessa ULSS3 Serenissima, al fine di concordare condizioni agevolate per l'acquisto o l'affitto in presenza di acquirenti e affittuari residenti o con l'intenzione di risiedere a Venezia, in modo tale da favorire la residenzialità.

**Rocco Fiano**

Francesca Faccini

Giovanni Pelizzato

Monica Sambo

Nicola Pellicani

Emanuele Rosteghin

Bruno Lazzato