



Venezia, 16-10-2019

nr. ordine 1732
Prot. nr. 269

All'Assessore Renato Boraso

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare VII
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Realizzazione di una palestra nell'area ex Gasometri a San Francesco della Vigna - Venezia
Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

A seguito dell'avvenuta alienazione e del Piano unitario di riqualificazione dell'Area Ex Gasometri – San Francesco della Vigna, l'acquirente privato ha proposto di realizzare a proprie spese una palestra ad uso primario degli istituti scolastici limitrofi;

La società privata in questione (MTK dell'imprenditore Holler) ha richiesto all'Amministrazione Comunale in cambio dell'edificazione della nuova palestra, la possibilità di realizzare un'attività ricettiva nell'area al posto delle abitazioni di lusso previste dal progetto di riqualificazione già approvato, attraverso un cambio di destinazione d'uso;

Considerato che

Nelle immediate vicinanze esiste uno spazio già edificabile inutilizzato e sufficiente alla realizzazione della palestra di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

La Città Metropolitana di Venezia ha già stanziato 6 milioni di euro per la realizzazione sul territorio di palestre ad uso preminente scolastico, da suddividere tra Mestre, Venezia e Dolo;

Considerato inoltre che

Come già avvenuto per la realizzazione della palestra in via Virgilio a Mestre, l'Amministrazione Comunale potrebbe stipulare una analoga convenzione con la Città Metropolitana di Venezia, che preveda la cessione gratuita a quest'ultima del diritto di superficie dello spazio comunale e l'edificazione della palestra finanziata con i 2 milioni di euro stanziati a tal fine;

Questa soluzione andrebbe a coinvolgere essenzialmente istituzioni pubbliche ed eviterebbe all'Amministrazione Comunale di dover scendere a patti e concedere l'ennesimo cambio d'uso da residenziale a ricettivo nell'ambito del Centro Storico, andando quindi a favorire la residenzialità;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERROGANO IL SINDACO E GLI ASSESSORI ALL'URBANISTICA, AL RIORDINO DEL PATRIMONIO E ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Per conoscere quale sia l'opinione a tal proposito dell'Amministrazione Comunale e se non sia opportuno operare come fatto per la palestra in via Virgilio a Mestre, stipulando una convenzione con la Città Metropolitana di Venezia, che

preveda la cessione gratuita a quest'ultima del diritto di superficie dello spazio comunale e la realizzazione della palestra finanziata con i 2 milioni di euro già stanziati e dedicati a tal fine, in modo tale da soddisfare quanto prima le aspettative degli Istituti scolastici.

Rocco Fiano

Francesca Faccini
Giovanni Pelizzato
Felice Casson
Monica Sambo
Emanuele Rosteghin
Nicola Pellicani
Bruno Lazzaro