



Venezia, 16-10-2019

nr. ordine 1730  
Prot. nr. 267

All'Assessore Massimiliano De Martin

**e per conoscenza**

Alla Presidente della V Commissione  
Alla Segreteria della Commissione consiliare V  
Commissione  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Sindaco  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capigruppo Consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Realizzazione di una palestra nell'area ex Gasometri a San Francesco della Vigna - Venezia  
**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

### Premesso che

A seguito dell'avvenuta alienazione e del Piano unitario di riqualificazione dell'Area Ex Gasometri – San Francesco della Vigna, l'acquirente privato ha proposto di realizzare a proprie spese una palestra ad uso primario degli istituti scolastici limitrofi;

La società privata in questione (MTK dell'imprenditore Holler) ha richiesto all'Amministrazione Comunale in cambio dell'edificazione della nuova palestra, la possibilità di realizzare un'attività ricettiva nell'area al posto delle abitazioni di lusso previste dal progetto di riqualificazione già approvato, attraverso un cambio di destinazione d'uso;

### Considerato che

Nelle immediate vicinanze esiste uno spazio già edificabile inutilizzato e sufficiente alla realizzazione della palestra di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

La Città Metropolitana di Venezia ha già stanziato 6 milioni di euro per la realizzazione sul territorio di palestre ad uso preminente scolastico, da suddividere tra Mestre, Venezia e Dolo;

### Considerato inoltre che

Come già avvenuto per la realizzazione della palestra in via Virgilio a Mestre, l'Amministrazione Comunale potrebbe stipulare una analoga convenzione con la Città Metropolitana di Venezia, che preveda la cessione gratuita a quest'ultima del diritto di superficie dello spazio comunale e l'edificazione della palestra finanziata con i 2 milioni di euro stanziati a tal fine;

Questa soluzione andrebbe a coinvolgere essenzialmente istituzioni pubbliche ed eviterebbe all'Amministrazione Comunale di dover scendere a patti e concedere l'ennesimo cambio d'uso da residenziale a ricettivo nell'ambito del Centro Storico, andando quindi a favorire la residenzialità;

Tutto ciò premesso e considerato,

## SI INTERROGANO IL SINDACO E GLI ASSESSORI ALL'URBANISTICA, AL RIORDINO DEL PATRIMONIO E ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Per conoscere quale sia l'opinione a tal proposito dell'Amministrazione Comunale e se non sia opportuno operare come fatto per la palestra in via Virgilio a Mestre, stipulando una convenzione con la Città Metropolitana di Venezia, che

preveda la cessione gratuita a quest'ultima del diritto di superficie dello spazio comunale e la realizzazione della palestra finanziata con i 2 milioni di euro già stanziati e dedicati a tal fine, in modo tale da soddisfare quanto prima le aspettative degli Istituti scolastici.

**Rocco Fiano**

Francesca Faccini  
Giovanni Pelizzato  
Felice Casson  
Monica Sambo  
Emanuele Rosteghin  
Nicola Pellicani  
Bruno Lazzaro