



CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPI CONSILIARI



PARTITO DEMOCRATICO

Venezia, 31-07-2019

nr. ordine 1653
Prot. nr. 198

Alla Vicesindaco Luciana Colle

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare VII
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Nuovo regolamento per l'edilizia residenziale pubblica: rischio emergenza abitativa

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, in seguito alla legge regionale n. 39 del 2017, ha approvato con DGR/2018/1119 il Regolamento Regionale n. 4/2018;
- con detta legge è stata riformulata la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica in Veneto. La suddetta legge regola anche l'attività delle Ater e disciplina l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, oltre che l'ammontare dei canoni e le procedure attraverso le quali si procede alla decadenza;
- con DGR n. 1173/2018 la Regione Veneto ha approvato gli schemi di bando di concorso per l'assegnazione dell'alloggio e lo schema di domanda;

ATTESO CHE

- tra i nuovi requisiti introdotti dalle citate DGR e relativi allegati, vi è l'obbligo che i richiedenti l'alloggio debbano possedere "una situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore a 20.000,00 euro";
- la DGR ed in particolare il regolamento prevedono la rideterminazione dei canoni di locazione;

CONSIDERATO CHE:

- a due anni dall'approvazione del sopra citato provvedimento e dopo diverse simulazioni riguardanti l'applicazione dell'indicatore ISEE - ERP (strumento introdotto per consentire l'accesso agli alloggi, per stabilire il valore dei canoni di locazione e per procedere alla decadenza), a partire da giugno 2019, sono state recapitate alle famiglie che risiedono in Veneto con regolare contratto ERP e già assegnatarie dell'alloggio le missive contenenti il ricalcolo del canone e, in migliaia di casi, la comunicazione di avvio della procedura di sfratto;
- si registrano aumenti del canone di locazione insostenibili per molte famiglie, visto che superano il 40% del reddito (spesso da pensione) percepito;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- anche nel Comune di Venezia si sono già registrati numerosi casi di aumento del canone di locazione insostenibili, nonché di comunicazione della procedura di sfratto entro due anni, sia per le abitazioni ATER che di proprietà del Comune;
- in particolare, la Città storica di Venezia non può essere considerata alla stregua delle altre città e dunque il limite di 20.000 euro risulta essere troppo basso;

VISTO CHE:

- le procedure di applicazione della citata Legge Regionale appaiono inique, non corrispondendo agli obiettivi previsti dalla normativa stessa, che parla di canoni sostenibili e di tutela delle famiglie fragili e vulnerabili;

**TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO,
SI INTERROGA L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE**

- quale sia la situazione degli inquilini degli alloggi ATER e comunali siti nel territorio del Comune di Venezia;
- se intenda aprire immediatamente un confronto con la Regione Veneto per sospendere la sua applicazione in attesa degli adeguati correttivi che emergeranno dal tavolo tecnico appositamente insediato;
- cosa intenda fare per risolvere questa grave situazione che si è venuta a creare.

Monica Sambo

Emanuele Rosteghin
Bruno Lazzaro
Nicola Pellicani