



Venezia, 07-03-2019

nr. ordine 1451
Prot. nr. 48

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Area ex ospedale Umberto I a Mestre

Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso che

Da notizie di stampa risulterebbe ancora in stallo la proposta di concordato di 15 milioni sull'area dell'ex Umberto I a Mestre, conseguente al fallimento della società DNG, offerti da privati e per la quale la maggior parte delle banche creditrici avrebbe già data il via libera;

Considerato che

Quest'area potrebbe essere acquisita allo stesso conveniente prezzo dal Comune di Venezia, attingendo alle risorse messe a disposizione dal "Patto per Venezia", dando così adito alla *"riqualificazione di edifici e luoghi pubblici, di rilevanza socio-economica e contrasto all'illegalità nella terraferma di Venezia"*, come evidenziato nel Patto stesso;

Vista

La centralità dell'area nel tessuto urbano di Mestre e la sua ampia edificabilità con possibile destinazione residenziale, commerciale e ricettivo-alberghiera, che potrebbe con una avveduta gestione immobiliare da parte dell'Amministrazione Comunale, attraverso la sua società immobiliare IVE, mettere a disposizione del mercato un'offerta calmierata di vendita/affitto di alloggi, attraendo residenzialità ed attività nel centro di Mestre;

Considerato inoltre che

Il contratto stipulato nel 2013 con DNG prevede la cessione al patrimonio comunale degli edifici storici e le aree verdi ricompresi, che potrebbero già da subito essere affidati, anche in via temporanea, e quindi valorizzati, ad alcune delle associazioni mestrine che continuamente sono alla ricerca di spazi per la loro attività, fatto che contribuirebbe ulteriormente alla riqualificazione dell'area;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERROGANO L'ASSESSORE AL PATRIMONIO E L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

per sapere se siano state fatte tutte le necessarie ed opportune valutazioni socio-economiche rispetto alla destinazione dell'area dell'ex ospedale Umberto I a Mestre, area che offrirebbe una grande opportunità all'Amministrazione Comunale di una riqualificazione, non solo urbana, ma anche sociale, di una parte importante del suo territorio, da mettere in atto assieme ai suoi cittadini e, di conseguenza, quali siano le azioni che intenda porre in essere a tal fine.

Felice Casson

Francesca Faccini
Rocco Fiano
Giovanni Pelizzato