

Termini del contratto con Rizzani – De Eccher

Vedi atto transattivo, l'unica nota riguarderebbe 2.800.000 euro riconosciuti quali oneri per il mantenimento e la custodia del cantiere durante la sospensione dei lavori, ma tralascerei di parlarne per non centrare l'attenzione su di un'unica voce, considerando che i termini contrattuali sono molto più complessi e articolati.

Piano di lavoro del Comune per favorire la Mostra e l'economia turistica del Lido

La trattazione è superata dai fatti. L'apertura della piazza è stata vista dalla Biennale come il più importante fatto di rilancio dell'immagine dalla Mostra; con i lavori del secondo lotto verrà anche completata l'offerta logistica di spazi per il pubblico e per gli operatori del settore del cinema.

Quali progetti e lavori da fare con i risparmi derivati dalla mancata costruzione del Nuovo palazzo del cinema

I lavori del Nuovo palazzo del cinema dovevano essere finanziati con fondi del Comune, della Regione e dello Stato. Al momento della sottoscrizione dell'atto transattivo, sono stati impegnati solo i soldi effettivamente disponibili, cioè la quota del Comune derivante dalla vendita dell'ex ospedale al mare. Quindi non ci sono risparmi.

Il progetto partecipato

Questa forma di progettazione, condivisa con la cittadinanza, era all'interno di un percorso intrapreso dalla passata amministrazione ma poi superato dagli eventi.

Nel giugno 2015 il Comune sceglie la strada di rescindere il contratto con Sacaim, perché inadempiente, e progettare un nuovo volume da edificare nella zona de "buco" e da destinare, tra l'altro a sede del mercato del cinema.

Biennale, dal canto suo, a dicembre dello stesso anno, dichiara che sono decadute le necessità legate alla costruzione di un volume aggiuntivo, a patto che le attività da essa prospettate, possano trovare sede all'interno del Palazzo del Casinò, opportunamente riqualificato.

Questo ha reso inutile edificare un nuovo volume ed è iniziata una nuova trattativa con Sacaim per arrivare a condividere una variante in diminuzione sull'importo del contratto.

Integrazione del progetto con gli altri interventi in essere (Gran Viale)

Su questo non ho elementi; la riqualificazione del Gran Viale è proseguita per conto suo e i due interventi sono abbastanza lontani perché ci sia un vero legame. Non so se ci siano stati degli impegni diversi, a livello politico.

Coordinamento degli interventi con le attività di Biennale e di Vela per i congressi

Da quando seguo questi palazzi, dagli anni '90, il comune ha sempre programmato i suoi interventi rispettando le necessità degli operatori economici che utilizzano questi contenitori, tra l'altro, anche per la rivitalizzazione dell'isola.

Non ci sono mai stati problemi di interferenza, inoltre, l'Amministrazione ha sempre cercato di rispondere anche alle esigenze palesate dagli operatori per un migliore utilizzo.