

Lavori Pista Ciclabile al Lido di Venezia in Via Sandro Gallo e Via di Malamocco, C.I. 12783;

Impresa: Italo Regazzo Srl con sede in venezia Lido via Malamocco n. 84 CAP 30126.

Contratto : n. 2310/FS in data 04 settembre 2013 CIG 5087251454.

Importo a base di contratto (Iva esclusa) : euro 183.339,91 di cui euro 12.070,40 per oneri della sicurezza

oggetto: relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

Il progetto

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Guido Franchin di A.V.M. S.p.A.. Le opere prevedono l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione di una pista ciclabile bidirezionale della lunghezza di circa 1,5 km, sul lato delle vie Malamocco e Sandro Gallo verso laguna.

Assuntore dei Lavori

La Società A.V.M. S.p.A. con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ha aggiudicato definitivamente in data 25 giugno 2013 con verbale prot. n° 1671 all'impresa "Italo Regazzo S.r.L." con sede legale in Lido di Venezia, via Malamocco 84 - codice fiscale e partita I.VA n. 00162660278 – risultata migliore offerente per l'importo complessivo di Euro 183.339,91 al netto del ribasso d'asta del 28,237% di cui Euro 171.269,51 per lavori a corpo ed Euro 12.070,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Contratto d'appalto

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 04 settembre 2013 con n. prot. 2310/fs.

Cauzione definitiva

L'impresa aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva garanzia fidejussoria n. 56170782 rilasciata in data 08/08/2013 dalla Liguria Assicurazioni S.p.A. per l'importo di euro 66.883,00 (sessantaseimilaottocentotantatre virgola zero).

Consegna e durata dei lavori

I lavori, come risulta dal relativo verbale dell' 1 luglio 2013, sono stati consegnati in via d'urgenza con un tempo contrattuale definito di giorni 160 e quindi l'ultimazione è prevista per il giorno 7 dicembre 2013.

Sospensioni e proroghe

- La perizia di variante e suppletiva n. 1 in data 25 ottobre 2013 concedeva una proroga di 16 giorni naturali e consecutivi che portava il termine di ultimazione lavori al 23/12/2013.

Ordini servizio

Sono stati redatti due ordini di servizio:

il primo in data 17 luglio 2013, per la rimozione di massi movibili, e sistemazione del sottofondo nei tre punti che si sono riscontrati ammalorati nel tratto antistante la scuola elementare in via Malamocco;

il secondo in data 13 settembre 2013, per la realizzazione della segnaletica orizzontale rimossa in via Malamocco nel tratto di fronte alla scuola elementare.

Perizie di variante e altre variazioni

Nel corso dei lavori a causa di cause impreviste e imprevedibili si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dalla Stazione appaltante.

La perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma1 lettera b del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163, ha comportato le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- risolvere il problema derivante dalla presenza di radici superficiali del Pinus pinea esistente in piazzale La Fontaine, che hanno indotto alla risagomatura dell'isola centrale mediante opere di scarifica a mano, nonché l'adozione di particolari tecniche di arieggiamento e drenaggio del terreno per consentire la crescita delle stesse radici in profondità;
- demolizione di ossatura stradale in piazzale La Fontaine per realizzazione dell'allargamento dell'aiuola centrale di cui sopra;
- risagomatura dell'isola ecologica prevista in zona PEEP case rosse, per riscontrata presenza di radici superficiali;
- realizzazione di un tratto di pavimentazione in lastre di ghiaino lavato, non prevista, per l'attraversamento dell'aiuola esistente di fronte alle scuole elementari, a seguito della necessità di definire uno stallo di sosta del pulmino scolastico;
- rappezzi di sottofondo in calcestruzzo nella zona antistante le scuole elementari, in quanto a tratti si è presentato disaggregato, in condizioni tali da precludere la stabilità del manto superficiale previsto per la pista ciclabile;
- movimentazione del terreno scavato dalle aiuole esistenti per realizzazione nuove aiuole, per carico su cassoni, a seguito analisi del terreno non rientranti nel parametro della colonna A dell'allegato 5 al D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;
- smaltimento del materiale alle pubbliche discariche;
- realizzazione urgente di segnaletica orizzontale di attraversamento pedonale, a mano, di fronte all'accesso scolastico delle scuole elementari di via Malamocco, per messa in sicurezza temporanea dei pedoni;

- eliminazione della lavorazione relativa all'installazione delle ulteriori lanterne semaforiche fronte sede VVFF per valutazioni in corso da parte della Direzione Mobilità e della Municipalità del Lido sulle modalità e opportunità di adeguamento dell'impianto semaforico in questione mai entrato in esercizio;
- conglomerato bituminoso per uso invernale, in quanto si stima che l'ultimo tratto di pista ciclabile verso la chiesa di S.Ignazio verrà asfaltato in periodo sfavorevole con temperature al di sotto dei 10°:
- infine alcune lavorazioni che richiedono un impiego prevalente di manodopera per le quali non è possibile il ricorso ad una voce precisa di capitolato, saranno compensate in economia. Tali lavorazioni, tra le quali la movimentazione del terreno dalle zone di scavo aiuole ai cassoni, la dipintura a mano della segnaletica di attraversamento pedonale richiesta con urgenza, la manodopera da impiegare nelle particolari lavorazioni previste per la variante al progetto nel Piazzale La Fontaine, vengono quantificate in 5 giorni di lavoro con una squadra di 4 operai specializzati per l'importo complessivo di euro 5.500,00 + IVA e non vengono sottoposte a ribasso d'asta.

Le variazioni introdotte apportano modifiche all'importo contrattuale in aumento per € 18.379,18

Quadro economico e approvazioni

Il Quadro Economico di progetto esecutivo andato in gara risulta essere il seguente:

descrizioni	importo in €
A. LAVORI	
- a misura	0,00
- a corpo	238.660,79
A. TOTALE LAVORI	238.660,79
B. SICUREZZA	
- a corpo	12.070,40
B. TOTALE SICUREZZA	12.070,40
TOTALE A+B	250.731,19
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1. Lavori in economia esclusi dall'appalto	1.318,57
C.2. Rilievi, accertamenti, indagini	1.385,90
C.4. Imprevisti	12.536,56
C.7. Spese tecniche e spese generali	13.088,00
Totale parziale C.1, - C.11.	28.329,03
C.12. IVA 10%, eventuali altre imposte ed arrotondamenti	25.073,12
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	53.402,15
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	304.133,23

Il quadro economico dopo la gara è risultato modificato solo al punto A nel seguente modo :

descrizioni	importo in €
A. LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 Importo esecuzione delle lavorazioni	

- a misura	0,00
- a corpo	238.660,79
A. TOTALE LAVORI	238.660,79
B. SICUREZZA	
- a corpo	12.070,40
B. TOTALE SICUREZZA	12.070,40
TOTALE A+B	250.731,19
A. LAVORI AGGIUDICATI	
A.1 Importo esecuzione delle lavorazioni	
- a misura	0,00
- a corpo	171.269,51
A. TOTALE LAVORI	171.269,51
B. SICUREZZA	
- a corpo	12.070,40
B. TOTALE SICUREZZA	12.070,40
RIBASSO D'ASTA	67.391,28
TOTALE A+B+ RIBASSO	183.339,91

Perizia 1

La perizia di variante ha modificato l'importo di contratto variando come segue l'importo dei lavori ed il quadro economico è diventato come segue:

descrizioni	importo in €
A. LAVORI	
- a misura	0,00
- a corpo	183.430,29
- in economia	5.500,00
A. TOTALE LAVORI	188.930,29
B. SICUREZZA	
- a corpo	12.788,80
B. TOTALE SICUREZZA	12.788,80
TOTALE A+B	201.719,09
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1. Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00
C.2. Rilievi, accertamenti, indagini	2.969,48
C.4. Imprevisti	0,00
C.7. Spese tecniche e spese generali	19.215,94
C.12. IVA 10%, eventuali altre imposte ed arrotondamenti	20.171,91
C.13. ECONOMIE IN SEDE DI GARA	60.056,91
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	102.414,24
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	304.133,23

Ultimazione dei lavori

La fine dei lavori è avvenuta in data 23 dicembre 2013, come riportato nell'apposito certificato di ultimazione lavori in pari data, in cui è stato concesso un termine perentorio di 20 gg per ultimare le opere di segnaletica orizzontale in parti limitate della pista.

Sono stati poi redatti n° 3 appendici al certificato di ultimazione dei lavori:

- Il primo in data 13 gennaio 2014 con il quale si prorogava il termine per le opere di finitura di ulteriori 20 giorni portandolo fino al giorno 1 febbraio 2014;
- Il secondo in data 31 gennaio 2014 con il quale si prorogava il termine per le opere di finitura di ulteriori 20 giorni portandolo fino al giorno 21 febbraio 2014, a causa delle cattive condizioni meteorologiche dei mesi di gennaio e febbraio 2014;
- Il terzo in data 18 febbraio 2014 con il quale si verificava il completamento dei lavori di finitura eseguiti e si dava atto dell'intervenuta efficacia del Certificato di Ultimazione lavori.

Stato finale dei lavori

In data 30 gennaio 2014 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di euro 201.660,43 di cui € 5.457,40 per opere in economia ed € 12.788,80 per oneri di sicurezza da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 2 rate per complessive euro 200.716,07 risulta un credito netto pari a euro 944,36 che l'impresa accetta senza riserva.

I lavori e le somme corrispondono alle previsioni del progetto e delle perizie successive salvo per trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori ed essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali nonché la somma di spesa rientra nel finanziamento del quadro economico.

A completamento delle lavorazioni come precedentemente descritto l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto ad affidare direttamente le seguenti lavorazioni:

- 1) Trasporto ed allontanamento terre da scavo;
- 2) Fornitura e posa di ulteriore segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- 3) Fornitura e posa in opera di segnaletica luminosa sul cordolo di nuova realizzazione;
- 4) Fornitura e posa in opera di ulteriore segnaletica orizzontale e verticale – paletti parapetonali.

In considerazione di quanto sopra segnalato si riporta il quadro economico finale dei lavori, in cui sono state anche consuntivate le spese per i rilievi e le spese tecniche:

descrizioni	importo in €
A. LAVORI	
- a misura	0,00

- a corpo	183.414,23
- in economia	5.457,40
A. TOTALE LAVORI	188.871,63
B. SICUREZZA	
- a corpo	12.788,80
B. TOTALE SICUREZZA	12.788,80
TOTALE A+B	201.660,43
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1. Lavori in economia esclusi dall'appalto	23.471,63
C.2. Rilievi, accertamenti, indagini	5.270,48
C.4. Imprevisti	0,00
C.7. Spese tecniche e spese generali	24.858,43
C.12. IVA 10%, eventuali altre imposte ed arrotondamenti	20.166,04
C.13. ECONOMIE IN SEDE DI GARA	28.706,22
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	102.472,80
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	304.133,23

Riserve

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Obblighi assicurativi dell'impresa

L'impresa Regazzo Srl con sede in Lido di Venezia ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso L'INAIL di Venezia con posizione assicurativa n° INAIL 3261275.

Detta impresa risulta in regola con i versamenti contributivi come risulta dal DURC rilasciato dagli istituti competenti in data 25/03/2014 prot. 29185969 e depositato agli atti del procedimento.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'impresa esecutrice dei lavori ha provveduto, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, a stipulare una polizza di assicurazione, tipo CAR, polizza n° 56171121, presso Liguria Assicurazioni S.p.A., in data 9 agosto 2013.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione dei crediti

Non risulta che per i lavori in questione l'esecutrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti come da dichiarazione del responsabile del Procedimento in data 04/03/2014.

La visita per il collaudo è stata effettuata entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilaquattordici il mese di marzo il giorno 20 il sottoscritto ing. Guido Franchin direttore dei lavori dell' intervento "Pista Ciclabile al Lido di Venezia in Via Sandro Gallo e Via di Malamocco, C.I. 12783"

visto

- l'art. 237 del DPR 207/2010;
- il contratto n. 2310/FS in data 04 settembre 2013 CIG 5087251454 dal quale risulta che l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 28,237% è di € 183.339,91 per lavori a misura e di € 12.070,40 per oneri della sicurezza;
- il verbale di consegna dei lavori in data 01 luglio 2013 dal quale risulta che il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 7 dicembre 2013;
- la perizia di variante e suppletiva n.1 in data 25 ottobre 2013 con la quale il suddetto termine veniva prorogato di 16 giorni naturali e consecutivi e di conseguenza portato al 23 dicembre 2013 dal quale risulta che l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta diventa di € 196.219,09 per lavori a misura di cui € 12.788,80 per oneri della sicurezza oltre a € 5.500,00 per lavori in economia.
- il verbale di ultimazione lavori redatto in data 23 dicembre 2013 nel quale veniva dato un termine perentorio di 20 giorni per ultimare le opere di dipintura segnaletica orizzontale in parti limitate della pista;
- vista l'appendice al verbale di ultimazione lavori in data 13 gennaio 2014 con il quale si prorogava il termine per le opere di finitura di ulteriori 20 giorni portandolo fino al giorno 1 febbraio 2014;

- vista l'appendice al verbale di ultimazione lavori in data 31 gennaio 2014 con il quale si prorogava il termine per le opere di finitura di ulteriori 20 giorni portandolo fino al giorno 21 febbraio 2014;
- vista l'appendice al verbale di ultimazione lavori in data 18 febbraio 2014 con il quale si dava atto dell'intervenuta efficacia del Verbale di Ultimazione lavori
- visto che per quanto riguarda le posizioni assicurative degli operai l'impresa ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la mano d'opera utilizzata come risulta dalla posizione INAIL di Venezia n. 003261275 continuativa;
- vista la regolare cauzione in forma di garanzia fideiussoria in data 8 agosto 2013 al n° 56170782 istituita presso LIGURIA ASSICURAZIONI SPA;
- visti i seguenti atti contabili:

a)	libretto delle misure	n. 2
b)	stato avanzamento lavori	n. 2
c)	registro di contabilità	n. 2
d)	conto finale redatto in data 30/01/2014 dal quale risulta che l'importo del credito netto dell'impresa è di € 944,36 dopo aver dedotto dall'importo contrattuale dei lavori di € 201.660,43 gli importi degli acconti corrisposti pari a € 200.716,07.	
e)	certificato relativo alle assicurazioni sociali;	
- vista la dichiarazione ai sensi art. 117 DLgs 163/2006 relativa alla cessione dei crediti;

considerato che

- i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'impresa Italo Regazzo Srl corrispondono a quelli indicati dal progetto;
- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'impresa, l'importo dei lavori è confermato in € 196.203,03 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) a cui si aggiungono € 5.457,40 per liste in economia per un totale di € 201.660,43;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;

certifica

che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Italo Regazzo Srl e liquida il relativo importo residuo fissato in € 201.660,43 netti, da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per un totale di € 200.716,07 resta il credito di € 944,36.

Venezia li 20 marzo 2014

AVM SpA
Il Responsabile del Procedimento
e Direttore dei Lavori

(ing. Guido Franchin)

l'Impresa
Italo Regazzo srl
ITALO REGAZZO S.R.L.
Via Malamocco n° 84
(Sic. Francesco Regazzo)
P. Iva 00162600278
