

TERMINAL TESSERA T2

Differenza tra le previsioni del Piano Particolareggiato 2013 e il Protocollo d'Intesa Zappalorto

Destinazioni d'uso	Protocollo d'Intesa 2015		Piano Particolareggiato 2013	Differenza P.I. – P.P.
	1 fase	2 fase (dati complessivi)		
Strutture al passeggero	2.500 mq	2.500 mq	-	+ 2.500 mq
Ricettivo		9.000 mq	11.930 mq	- 2.930 mq
Commerciale		2.500 mq	8.000 mq	- 5.500 mq
Direzionale		14.000 mq	7.800 mq	+ 6.200 mq
TOTALE	2.500 mq	28.000 mq	27.730 mq	
Parcheggi per residenti	7.960 mq	9.080 mq	215.920 mq	
Parcheggi a rotazione	9.960 mq	78.095 mq		
Parcheggi sosta pullman	6.950 mq	6.950 mq		
TOTALE	24.870 mq 34 posti pullman + 810 posti auto	104.125 mq 34 posti pullman + 4.505 posti auto	215.920 mq pari a circa 8.600 posti auto	- 111.795 mq - 4.968 posti auto

QUADRANTE DI TESSERA

Variante urbanistica approvata 29/05/2015

Previsioni urbanistiche suddivise nelle tre Zone

Zona A - Area esterna alle Zone di Tutela Aeroportuale	
Superficie Territoriale	53.592 mq
Superficie Lorda di Pavimento	38.780 mq
Altezza Massima – Quota s.l.m.	46,65 m

Zona B - Area interna alle Zone di Tutela Aeroportuale		
Superficie Territoriale		180.622 mq
Superficie Lorda di Pavimento		115.000 mq
di cui	Uso Uffici	54.800 mq
	Uso Commerciale di Vicinato (< 2.500 mq)	12.200 mq
	Uso Casinò	12.000 mq
	Uso Ricettivo (Hotel 5*)	25.000 mq
	Uso Ricettivo (Hotel 3*/4*)	11.000 mq
Altezza Massima – Quota s.l.m.		46,65 m
Massimo Presenze contestuali – Carico Antropico in base al Piano di Rischio Aeroportuale		19.350 persone

Zona C - Area interna alle Zone di Tutela Aeroportuale		
Superficie Territoriale		55.408 mq
di cui	Tipo C	53.908 mq
	Tipo A	1.500 mq
Area destinata a realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (viabilità di collegamento tra la bretella autostradale e l'aeroporto)		
Altezza Massima – Quota s.l.m.		46,65 m