



# COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della GIUNTA COMUNALE

N° 557. / SEDUTA DEL 30 NOVEMBRE 2012

Presenti    Assenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Giorgio ORSONI</b>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Sandro SIMIONATO</b>	V.Sindaco,Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Tiziana AGOSTINI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ugo BERGAMO</b>	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Gianfranco BETTIN</b>	“
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Andrea FERRAZZI</b>	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Bruno FILIPPINI</b>	“
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Pier Francesco GHETTI</b>	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alessandro MAGGIONI</b>	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ezio MICELLI</b>	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Roberto PANCIERA</b>	“
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Antonio PARUZZOLO</b>	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Carla REY</b>	“

---

10

3

Presiede la seduta il Sindaco **Giorgio ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **Rita CARCO'**

P.D. 2012/748

N: 557 - APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI VENEZIA E L'OPERA PIA ISTITUTI RIUNITI PATRONATO DI CASTELLO E CARLO COLETTI AVENTE AD OGGETTO LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI RECIPROCI FUNZIONALI ALLA DESTINAZIONE DEL COMPLESSO SITO IN CANNAREGIO 2991 AL SOSTEGNO DELLA RESIDENZA IN CENTRO STORICO PRIVILEGIANDO INNANZITUTTO L'OFFERTA LOCATIVA COSIDDETTA DI HOUSING SOCIALE

### LA GIUNTA COMUNALE

- Su proposta dell'Assessore al Patrimonio e Casa;

Premesso che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere l'utilizzo di unità abitativa secondo la formula del "social housing" individuando unità immobiliari da destinare a tale scopo nel Centro Storico di Venezia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 94 del 29/07/2009, riguardante l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione in variante al PRG dell'ex complesso Coletti a Venezia Cannaregio 2991 senza bisogno di approvazione superiore ai sensi della legge regionale n. 27/2003, è stato eliminato lo standard urbanistico scolastico ed introdotto lo "standard di interesse generale - Residenza sociale e servizi abitativi primari". L'intervento di recupero suddetto è inserito, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 554/99, nel programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 16/12/2009;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Coletti n. 16 del 16/12/2009 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione dell'intervento di recupero dell'immobile a Cannaregio 2991, per un importo di €13.228.087,40 così finanziata:
  - per € 2.000.000,00 da alienazioni di u.i. dell'ente già autorizzate con deliberazione della Giunta Regionale n. 3507 del 17/11/2009;
  - per € 5.600.000,00 da contributi di Legge Speciale del Comune di Venezia;
  - per € 5.628.088,00 mediante mutuo a 25 anni;
- con Deliberazione n. 01 del 07 febbraio 2012 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Coletti, è stata aggiudicata in via definitiva la progettazione esecutiva ed i lavori di ristrutturazione dell'ex complesso scolastico Coletti a Venezia Cannaregio 2991 all'A.T.I. Errico Costruzioni S.r.l. S. Marco 5124 Venezia (Capogruppo mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (mandante) e Siram S.p.A. (mandante), per l'importo complessivo di € 9.660.858,12 a cui vanno aggiunti gli oneri fiscali dovuti per legge;
- con successiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 02 del 07/02/2012 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di recupero dell'immobile a Cannaregio 2991 e relativo quadro economico per una somma pari a € 12.930.356,37, che ad oggi prevede la realizzazione di n. 71 alloggi di varia metratura;

Rilevato che l'Opera Pia Coletti, nella realizzazione e successiva gestione dell'intervento, intende coinvolgere l'Amministrazione Comunale attraverso il convenzionamento per l'uso di una parte delle unità abitative ricavate, secondo la formula del housing sociale, offrendo alloggi in locazione a prezzo sostenibile per favorire la residenzialità nel centro storico di Venezia;

Considerato che per i sopra esposti motivi, è stato concordato un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Venezia e L'Opera Pia Istituti Riuniti Patronato di Castello e Carlo Coletti con il quale i suindicati soggetti definiscono gli impegni reciproci funzionali alla destinazione del complesso sito in Cannaregio 2991 al sostegno della residenza in centro storico privilegiando innanzitutto l'offerta locativa cosiddetta di housing sociale;

Considerato altresì che il Protocollo prevede:

- che l'Istituto Coletti si impegna a locare, per almeno 15 anni, gli alloggi previsti nel progetto definitivo a categorie sociali individuate, coerentemente con la definizione di housing sociale richiamata in premessa, in accordo con il Comune di Venezia, quali ad esempio giovani e/o giovani coppie, lavoratori dipendenti di imprese operanti nella Venezia insulare in settori tradizionali quali ad esempio vetro, cantieristica, etc. Alcune unità immobiliari, sempre in accordo con il Comune di Venezia e sentita dell'ASL 12 Veneziana, potranno essere destinate alla locazione per il personale medico e paramedico dell'ASL 12 Veneziana;
- il Comune di Venezia – Direzione Politiche della Residenza si impegna a:
  - elaborare, in accordo con l'Istituto Coletti, il Bando o i Bandi necessari ad individuare gli aventi diritto alla locazione degli alloggi oggetto del progetto definitivo, secondo quanto specificato all'art. 3;
  - curare la pubblicazione del Bando o dei Bandi, l'accoglimento delle domande, l'attività istruttoria sulle stesse, la predisposizione e la pubblicazione delle relative graduatorie;
  - attivarsi ai fini della rapida istruttoria da parte del SUER del progetto definitivo dell'intervento di cui alle premesse o della convocazione di apposita conferenza dei servizi;
- l' Istituto Coletti si impegna a:
  - attuare la realizzazione dell'intervento di recupero dell'immobile a Cannaregio 2991, secondo quanto previsto dal progetto definitivo;
  - realizzare il progetto e completare i lavori entro i termini stabiliti dal Cronoprogramma;
  - collaborare con il Comune di Venezia nell'elaborazione del Bando per la locazione degli alloggi oggetto di intervento di cui sopra;
  - procedere alla stipula dei contratti di locazione con i soggetti utilmente collocati nella graduatoria del bando di cui sopra;
- Il Comune di Venezia e l'Istituto Coletti concordano di definire i canoni di locazione e la durata contrattuale secondo quanto previsto dalla legge 431/98 Art. 2, comma 3, e Art. 1 D.M. 30.12.02 nonché dall' "Accordo Territoriale Per Il Territorio Del Comune Di Venezia" Protocollo n° 271547 del 02/07/2004 e successive modifiche e integrazioni e mantenere per almeno 15 anni, come destinazione degli alloggi oggetto di intervento, la locazione a favore dei soggetti utilmente collocati nella graduatoria esistente e scaturita dal bando sopra citato, o attraverso la predisposizione di nuovi Bandi da elaborare e gestire in collaborazione tra il Comune di Venezia e l'Istituto Coletti;

Visto il Protocollo d'Intesa parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto di approvare la sottoscrizione del suddetto Protocollo;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

1. di approvare il Protocollo d'Intesa allegato e parte integrante del presente atto, tra il Comune di Venezia e L'Opera Pia Istituti Riuniti Patronato di Castello e Carlo Coletti finalizzato a definire gli impegni tra i suddetto soggetti funzionali alla destinazione del complesso sito in Cannaregio 2991 al sostegno della residenza in centro storico privilegiando innanzitutto l'offerta locativa cosiddetta di housing sociale;
2. di incaricare Il Dirigente della Direzione Patrimonio e Casa – Servizi Abitativi a sottoscrivere il Protocollo e ad adottare i conseguenti provvedimenti di attuazione;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
4. la presente deliberazione non comporta alcun esborso di spesa.

P.D. 2012/748

Presiede la seduta il Sindaco **Giorgio ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **Rita CARCO'**

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il

**13 DIC. 2012**

---

per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

**per copia conforme all'originale**

**IL        SEGRETARIO GENERALE**

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

---

Venezia, \_\_\_\_\_

**IL        SEGRETARIO GENERALE**