

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA
Direzione Lavori Pubblici
Settore Pronto Intervento, Manutenzione
Patrimonio e Verde Pubblico
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

Mestre, *81/11/17*
pg. 2017/ *542078*
ns rif VB 2431

AVM spa
SEDE
ing. Guido Franchin
trasmesso via mail
guido.franchin@avmspa.it

OGGETTO: Progetto definitivo comprensivo del progetto di studio di fattibilità Tecnico ed Economico delle "Opere di mitigazione ambientale strada e aree limitrofe via Vallenari bis 2° lotto" (c.i. 12431/01)_ Richiesta parere di competenza.

In riferimento alla richiesta (prot n. del 507742 del 24/10/17) di parere delle opere in oggetto;

Visto "Regolamento comunale per la tutela e la promozione del verde in città" (Delibrazione n. 111/Consiglio Comunale di Venezia del 21.07.2003 e successiva modifica con DCC n. 41 del 20/04/2009);

Esaminati gli elaborati presentati:

Esprime parere favorevole di massima con le seguenti prescrizioni

1. La documentazione presentata non risulta completa di tutte le elaborazioni ed informazioni previste per il caso specifico del Regolamento comunale per la tutela del verde e pertanto si rimanda alla fase esecutiva il parere finale. Visto il livello non ancora di dettaglio del progetto

Direttore Lavori Pubblici - Ing- Simone Agrondi
Settore Pronto Intervento, Manutenzione Patrimonio e Verde Pubblico - Dirigente Dott. Mario Scattolin
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico - Responsabile del Servizio dott.ssa Alessandra Beretta *AButta 7/11/17*
Responsabile istruttoria: dott. Agr. Alessandra Beretta
tel 0412746062 fax 0412746027
sede di Mestre: Via Giustizia 23, Mestre - 30174
web www.comune.venezia.it | mail prontointerventopatrimonio.verde@comune.venezia.it
PEC protocollo@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del Procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Verde Pubblico\Sub procedimenti - Aut e Pareri altri uffici\pareri per altri uffici\AVM PMV\parere opere di mitigazione Vallenari bis AVM VB 2431.odt

che non esplicita appieno le specie vegetali che verranno utilizzate, si ritiene opportuno che nelle fasi progettuali successive vengano esplicitate le specie, privilegiando quelle autoctone, e di valutare tra queste quelle più adatte in relazione alle dimensioni delle aiuole, alla tipologia dei terreni, alle pressioni ambientali topiche, alle necessità manutentive delle piante stesse, alla esposizione e/o predisposizione ad eventuali patologie; A delimitazione dell'area, in prossimità del nuovo parcheggio dell'Istituto, dove si preveda l'impianto di alberature si chiede siano posizionate ad almeno ad 1,5m dalla cordonata, sempre che siia possibili andare in deroga al codice civile in base alle proprietà e si chiede di tener conto delle giuste distanze tra recinzione ed alberi eventualmente si valuti l'allargamento dell'aiuol con la traslazione dell percorso ciclopedonale. Si consigliano le seguenti specie quali *Fraxinus excelsior* (Frassino Maggiore), *Celtis australis* (Bagolaro) e *Carpinus betulus* (Carpino) impalcati 2,2 m.

2. Dovrà essere meglio dettagliata la planimetria del parcheggio compreso tra la rotonda R 3 e R4 in quanto non si capisce bene l'ubicazione del filare di piante poste a ovest del parcheggio, non si capisce la specie, non è quotata la distanza dalla cordonata non si capisce l'ampiezza dell'aiuola che andrà ad ospitare gli alberi (non vi è un retino del verde), non è chiara la distanza dalla proprietà privata che deve essere come da CC di 3 metri. Inoltre c'è incongruenza tra planimetria della relazione dove compaiono alberi anche a est del parcheggio e la tavola di progetto dove sono presenti solo gli alberi a ovest del parcheggio;
3. Dovrà essere meglio dettagliata la planimetria dove è evidenziata la recinzione per escludere dall'area a parco il manufatto (già progettato) per vasca di prima pioggia con relativi ambiti da inerbire;
4. In tutti gli ambiti oggetto di riqualificazione, dove non presente, è da prevedere la semina del tappeto erboso anche su banchine e scarpate o quantomeno la preparazione del letto di semina con eliminazione di materiali non compatibili come inerti, ciottoli, zolle, altro e che sia effettuato un accurato assestamento e livellamento del terreno;
5. Si dovrà produrre, per la parte a verde con particolare attenzione per la riqualificazione del selciato storico, relazione tecnica a firma di un professionista, come previsto dal Regolamento dove si dovrà indicare, oltre alle specie da utilizzare, lo stato delle alberature esistenti. Visto che il progetto prevede il mantenimento degli alberi lungo il selciato storico, per gli alberi esistenti si chiede sia effettuato un monitoraggio e un censimento e che preveda l'elenco di tutti gli interventi da eseguire sulla vegetazione esistente atti garantire che le aree siano fruibili e sia garantita la pubblica sicurezza. Gli interventi necessari dovranno prevedere di rendere l'area priva di quinte di verde che non permettano la visione complessiva dell'area, taglio dell'erba a raso, taglio degli arbusti e abbattimento alberi morti o pericolosi. Inoltre dovrà essere certificato per le alberature esistenti, in vicinanza delle quali avverrà o è avvenuta la

Direttore Lavori Pubblici – Ing- Simone Agrondi
Settore Pronto Intervento, Manutenzione Patrimonio e Verde Pubblico - Dirigente Dott. Mario Scattolin
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico - Responsabile del Servizio dott.ssa Alessandra Beretta
Responsabile istruttoria: dott. Agr. Alessandra Beretta
tel 0412746062 fax 0412746027
sede di Mestre: Via Giustizia 23, Mestre - 30174
web www.comune.venezia.it | mail prontointerventopatrimonio.verde@comune.venezia.it
PEC protocollo@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del Procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Verde Pubblico\Sub procedimenti - Aut e Pareri altri uffici\pareri per altri uffici\AVM PMV\parere opere di mitigazione Vallenari bis AVM VB 2431.odt

realizzazione di diversi manufatti, che non abbiano subito danni tali da comprometterne la stabilità;

6. Per l'area a verde da realizzare affianco all'asilo si chiede una progettazione più dettagliata, così anche per le rotatorie che si ritiene di dover arredare con arbusti per le quali è da prevedere l'impianto di irrigazione o piano di adacquamento come per gli alberi come da successiva prescrizione;
7. Il progetto finale, anche mediante eventuali modifiche nelle successive fasi progettuali, deve rispettare le previsioni del Regolamento comunale per la tutela del verde e relativi allegati, che vanno osservati anche nella fase realizzativa dei lavori.
8. Vanno evitate le interferenze con la vegetazione della segnaletica stradale verticale, cartellonista ed illuminazione pubblica; pertanto nelle collocazioni dovrà essere rispettata una distanza tale da consentire agli alberi il completo sviluppo a maturità;
9. Vanno evitate le interferenze con la vegetazione e tutti i tipi di sotto servizi, si dovrà cercare di rispettare una distanza ottimale dai fusti degli alberi di 4 metri dalle piante di prima e seconda grandezza e di 2 metri dagli alberi di terza grandezza o dagli arbusti.. Laddove ciò non sia possibile, si dovranno trovare in corso d'opera, sotto la sorveglianza del D.L. e di un tecnico specializzato in materia, degli accorgimenti costruttivi atti a non danneggiare gli apparati radicali delle piante;
10. Gli impianti di nuovi alberi vanno eseguiti nel rispetto delle distanze dai confini, in osservanza di norme localmente applicabili, del Codice Civile e del Codice della strada;
11. Per i nuovi alberi dovrà essere utilizzato materiale vivaistico di prima qualità, avente circonferenza non inferiore a cm. 18-20, per le specie di prima e seconda grandezza, e cm. 16-18 per quelle di terza grandezza con impalcatura minima m. 2.00 – 2.20; per le piante "vestite dal basso" dovranno essere utilizzate alberature di altezza non inferiore a m. 3.50. Dovranno essere utilizzati per ogni albero 3 pali tutori. Gli esemplari arbustivi utilizzati dovranno essere d'altezza non inferiore a 80 cm e posti con sesto d'impianto di 80 cm Sotto i cespugli deve essere previsto l'utilizzo di materiale pacciamante. Per gli alberi e per gli arbusti dovrà essere garantito l'attecchimento fino a 2 stagioni vegetative con un impianto di irrigazione o piano biennale di adacquamento consistente in 25 interventi annui concentrati prevalentemente nel periodo estivo(50 nei 2 anni) con la somministrazione di 50 litri di acqua a pianta e 30 litri ad arbusto; attorno al colletto delle piante dovrà essere messa idonea protezione da eventuali danneggiamenti durante il taglio dell'erba;
12. Per l'eventuale impianto d'irrigazione dovranno essere utilizzate centraline del tipo già

Direttore Lavori Pubblici – Ing- Simone Agrondi
Settore Pronto Intervento, Manutenzione Patrimonio e Verde Pubblico - Dirigente Dott. Mario Scattolin
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico - Responsabile del Servizio dott.ssa Alessandra Beretta
Responsabile istruttoria: dott. Agr. Alessandra Beretta
tel 0412746062 fax 0412746027
sede di Mestre: Via Giustizia 23, Mestre - 30174
web www.comune.venezia.it | mail prontointerventopatrimonio.verde@comune.venezia.it
PEC protocollo@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del Procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

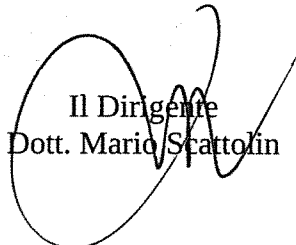
X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Verde Pubblico\Sub procedimenti - Aut e Pareri altri uffici\pareri per altri uffici\AVM PMV\parere opere di mitigazione Vallenari bis AVM VB 2431.odt

impiegato negli impianti d'irrigazione del Comune. L'impianto dovrà essere consegnato al Servizio Suolo e Verde Pubblico funzionante e con contratti d'allacciamento all'acquedotto e al fornitore di energia già stipulati. Dovrà altresì essere consegnata la documentazione d'impianto necessaria (schemi, manuali, ecc...);

13. Attorno agli alberi deve essere lasciata un'area di rispetto libera da superfici impermeabili, di un raggio di 1.5 m dal fusto per le piante di prima e seconda grandezza e 1.0 m dal fusto per le piante di terza grandezza e arbusti; pertanto si chiede di realizzare delle tazze di contenimento per le piante posizionate all'interno delle aree lastricate;
14. Tutti gli spazi esterni destinati a verde di uso pubblico devono garantire il requisito della "Accessibilità" per disabili di cui al D.M. 14/06/89 n. 236, art. 2, mediante il rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel D.P.R. 24/07/96, n. 503 e l'accessibilità ai mezzi di manutenzione delle aree verdi;
15. Si ricorda, se vi è la presenza di esemplari di Platano, il rispetto della normativa vigente in materia (Decreto del Ministero Politiche Agricole del 17.04.1998, Circolare del Ministero Politiche Agricole n. 33686 del 18.06.1998 e D.G.R. n. 374 del 26.02.2008 e e DM 29.02.12);
16. Per la realizzazione di aree giochi e/o installazione di singole attrezzature ludiche, percorso vita nelle aree verdi devono essere rispettate tutte le norme di sicurezza e di buona arte applicabili al caso, ed in specie:
 - UNI EN 1176 (relativa alle strutture);
 - UNI EN 1177 (superfici antitrauma);
 - UNI EN 11123 progettazione (distanze dai giochi di manufatti ed ingombri);
17. Le aree verdi manomesse o realizzate dovranno essere formalmente riconsegnate dal D.L. e/o R.U.P. al Settore Tutela del Verde Pubblico e del Suolo in condizioni di sicurezza, curate e con l'erba sfalcata, con la vegetazione non danneggiata ed in stato di vitalità;

Cordiali saluti

Il Dirigente
Dott. Mario Scattolin



Direttore Lavori Pubblici - Ing- Simone Agrondi
Settore Pronto Intervento, Manutenzione Patrimonio e Verde Pubblico - Dirigente Dott. Mario Scattolin
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico - Responsabile del Servizio dott.ssa Alessandra Beretta
Responsabile istruttoria: dott. Agr. Alessandra Beretta
tel 0412746062 fax 0412746027
sede di Mestre: Via Giustizia 23, Mestre - 30174
web www.comune.venezia.it | mail prontointerventopatrimonio.verde@comune.venezia.it
PEC protocollo@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del Procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Verde Pubblico\Sub procedimenti - Aut e Pareri altri uffici\pareri per altri uffici\AVM PMV\parere opere di mitigazione Vallenari bis AVM VB 2431.odt