



BANDO DI CONCORSO - ANNO 2017 – PER N. 60 ALLOGGI DI VIA MATTUGLIE – LOCALITA' GAZZERA.

Il Comune di Venezia ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 257, approvata in data 26/10/2017, indice un Bando ad evidenza pubblica valido per la locazione in regime di social housing, di sessanta alloggi esclusi dall'ambito di applicazione dell'edilizia residenziale pubblica (legge regionale n. 37/2017 e ss.mm.ii.) facenti parte dell'intervento di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone Sostenibile in località Gazzera – via Mattuglie.

I sessanta alloggi verranno destinati alla locazione in regime di social housing con contratto stilato secondo le vigenti regole determinate dalla Giunta Comunale.

Gli alloggi messi a bando sono elencati nell'allegata tabella.

Agli stessi sarà applicato un canone di locazione non superiore al 70% di quello concordato, calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque non inferiore a quello previsto dall'art. 18, lettera B), sottopunto B.2 della suddetta legge regionale n. 10/1996. In ogni caso il canone dell'alloggio scelto non potrà incidere in misura superiore al 25% della dichiarazione del reddito annuo complessivo fiscale del nucleo familiare come certificato dalla dichiarazione di reddito o modello UNICO autocertificato nella domanda.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione, i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso di tutti i seguenti requisiti:

I	Reddito annuo complessivo fiscale del nucleo richiedente (relativo all'anno 2015) non superiore ad euro 52.000,00, aumentato di euro 1.500,00 per ogni figlio/a a carico; (1)
II	Reddito minimo imponibile annuo (relativo all'anno 2015) del nucleo richiedente non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00); per ogni figlio/a a carico il reddito minimo richiesto è ulteriormente elevato di € 1.032,91;
III	Non siano in possesso di un alloggio adeguato, ai sensi della vigente normativa, alle esigenze del proprio nucleo familiare nel raggio di cinquanta chilometri del posto di lavoro (per alloggio adeguato si farà riferimento alla D.G.R.V. n. 1567/2009);
IV	Non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero dell'abitazione principale, ubicata nel territorio della Regione Veneto;
V	Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
VI	Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio della Città Metropolitana di Venezia;
VII	Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
VIII	Non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

(1) Si precisa che per reddito annuo complessivo fiscale si intende la somma dei redditi di tutti i componenti del nucleo desumibili dai modelli C.U., 730 e UNICO.

La normativa di riferimento prevede che ai fini del calcolo convenzionale, i redditi da lavoro dipendente godono di un abbattimento del 40%. Per reddito annuo complessivo fiscale del nucleo

richiedente si intende la somma dei redditi di cui all'art. 8 del D.P.R. 22/12/86 n. 917 "Approvazione del Testo unico delle Imposte sui Redditi" e successive modificazioni, dedotti gli oneri di cui all'art. 10 del citato decreto (oneri deducibili) di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultino dall'ultima dichiarazione presentata (o dai modelli fiscali in possesso dei percettori di reddito). Qualora il nucleo richiedente abbia un numero di componenti superiori a due, il reddito complessivo fiscale annuo del nucleo è ridotto di euro 516,46 per ogni componente oltre i due, sino ad un massimo di euro 3.098,74. La riduzione si applica anche per i figli a carico, oltre alla riduzione per gli stessi prevista dall'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n° 457 (euro 516,46 per ogni figlio a carico).

Nel caso di richiedenti single, nubendi, o conviventi more uxorio, l'accertamento del requisito economico si valuta con riferimento al nucleo richiedente, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza. Quanto sopra compatibilmente alle norme contenute nella legge n. 76 del 20.05.2016 "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente, dall'eventuale coniuge, anche se non presente nel nucleo richiedente (in caso di separazione sarà necessario produrre sentenza/omologa di separazione), dai figli fiscalmente a carico se presenti e comunque da tutti i componenti il nucleo richiedente. I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di concorso e mantenuti sino alla sottoscrizione del contratto di locazione e per tutta la durata del contratto. In caso contrario, non essendo in possesso dei requisiti prescritti, non si potrà accedere alla locazione dell'immobile. L'amministrazione emetterà provvedimento di decadenza dal diritto e procederà al recupero, anche forzoso, dell'alloggio eventualmente concesso in locazione.

1. MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il concorso rimarrà aperto per 60 giorni effettivi, come da periodo indicato nella apposita determinazione dirigenziale. Per lo stesso periodo il bando rimarrà affisso all'albo pretorio comunale e negli altri luoghi utilizzati per la sua pubblicità.

La data di apertura del bando di concorso in oggetto è fissata al 12/12/2017, con chiusura stabilita al 09/02/2018. La domanda dovrà essere redatta utilizzando unicamente il modulo ON-LINE, reperibile all'indirizzo internet <https://portale.comune.venezia.it/bandi/accedi>, previa registrazione e seguendo le apposite istruzioni per la compilazione della dichiarazione.

Il modulo potrà essere anche compilato rivolgendosi presso gli uffici del Comune di Venezia – Servizi per la Residenza, S. Croce 353 - Venezia. Lo sportello sarà attivo, nel periodo sopraindicato, nelle giornate di **lunedì e venerdì mattina** dalle ore **9.00** alle ore **11.00** e **mercoledì pomeriggio** dalle ore **15.00** alle ore **16.30**. In questo caso il richiedente dovrà presentarsi, previo appuntamento, munito di valido documento d'identità.

La domanda assume valore di autocertificazione, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, se è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto in caso di presentazione allo sportello ovvero, in caso di presentazione telematica, ai sensi degli artt. 64 e 65 del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, attraverso le modalità indicate nel modulo on-line in quanto l'autore è identificato dal sistema informatico.

Per appuntamenti e/o informazioni, durante il periodo di apertura del bando sarà attivo nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00, il seguente numero telefonico del Comune di Venezia – Servizi per la Residenza: **041 2201353**. L'ultimo giorno, l'accoglimento delle domande (anche quelle presentate on-line) si concluderà alle **ore 13.00**.

2. CRITERI DI PUNTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria viene formata sulla base dei seguenti punteggi e dei criteri di priorità previsti al successivo punto 3, riferiti al concorrente ed al nucleo indicato in domanda.

Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio della Città Metropolitana di Venezia da almeno 10 anni consecutivi alla data di pubblicazione del Bando.	Punti 10
Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio).	Punti 10
Nuclei composti da coniugi/conviventi more uxorio/unioni civili con età di tutti i componenti inferiore o uguale ad anni 40 alla data di pubblicazione del presente Bando (per considerare more uxorio occorre che la convivenza e la presenza nello stesso stato famiglia duri da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando).	Punti 10
Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua (euro 6.524,57 per l'anno 2016), ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale.	Punti 5
Presenza nel nucleo familiare di figli a carico. Per ogni figlio.	Punti 5

3. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE - RICORSI E GRADUATORIA DEFINITIVA

La Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità - Settore Servizi per la Residenza, effettuata l'istruttoria, formerà la graduatoria provvisoria dei richiedenti, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Venezia per 30 giorni consecutivi. A parità di punteggio le domande seguiranno l'ordine alfabetico. Gli interessati potranno presentare ricorso entro 30 giorni dal primo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune. Il ricorso andrà formalizzato con le procedure che saranno specificate nella determina dirigenziale di approvazione della graduatoria provvisoria in argomento e che saranno pubblicizzate sul sito internet del Comune di Venezia.

Decorso tale termine si procederà alla formazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, che verrà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio (eseguito con procedura informatica).

4. CONVOCAZIONE E VERIFICA AUTOCERTIFICAZIONI E PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DEI CERTIFICATI COMPROVANTI LE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO

La convocazione degli aventi diritto, per procedere alla verifica delle autocertificazioni e requisiti nonché della documentazione comprovante i punteggi attribuiti, avverrà secondo l'ordine presente nella graduatoria. La mancata conferma dei requisiti sarà motivo di esclusione dalla graduatoria.

In caso di punteggio/i non comprovato/i si provvederà alla ricollocazione, secondo nuovo punteggio, in coda ai richiedenti con medesimo punteggio all'interno della graduatoria.

5. UTILIZZO DELLA GRADUATORIA MEDIANTE SCORRIMENTO DELLA LISTA DEGLI AVENTI DIRITTO

La graduatoria definitiva, verrà utilizzata mediante scorrimento della lista degli aventi diritto.

6. ATTRIBUZIONE ALLOGGI AGLI AVENTI DIRITTO

Gli alloggi verranno attribuiti ai beneficiari con provvedimento amministrativo della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità – Settore Servizi per la Residenza del Comune di Venezia. Successivamente l'Immobiliare Veneziana S.r.l. (I.Ve) dovrà provvedere a convocare i beneficiari per espletare tutte le formalità connesse alla stipula del contratto di locazione.

7. CONTROLLI

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo domanda, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche. L'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Gli Uffici possono eseguire in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande in graduatoria e sui componenti che partecipano alla domanda. I controlli sono generalmente effettuati in collaborazione con la Agenzia delle Entrate.

Effettuati i controlli, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed ad eventuale segnalazione all'autorità giudiziaria.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b) il trattamento, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) il titolare del trattamento è la Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità – Settore Servizi per la Residenza;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- f) Il Comune di Venezia indica come responsabile del trattamento dei dati il Dirigente del Settore Servizi per la Residenza - S. Croce, 353 – 30135 Venezia.