

CITTA' DI  
VENEZIA



## COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

**N. 696 - SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2013**

Presenti	Assenti			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Giorgio</b>	<b>ORSONI</b>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Sandro</b>	<b>SIMIONATO</b>	V.Sindaco, Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Tiziana</b>	<b>AGOSTINI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ugo</b>	<b>BERGAMO</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Gianfranco</b>	<b>BETTIN</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alfiero</b>	<b>FARINEA</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Andrea</b>	<b>FERRAZZI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Bruno</b>	<b>FILIPPINI</b>	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Pier Francesco</b>	<b>GHETTI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alessandro</b>	<b>MAGGIONI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Roberto</b>	<b>PANCIERA</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Carla</b>	<b>REY</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Angela Giovanna</b>	<b>VETTESE</b>	Assessore

---

12

1

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

**N. 696 D.C.C. 70/2013 “Affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione della Casa da Gioco di Venezia e contestuale cessione della società Casinò di Venezia Gioco S.p.A. interamente partecipata dalla società CMV S.p.A.” atti conseguenti - Approvazione degli schemi generali del bando e del disciplinare di gara. Prelevamento dal Fondo di riserva per le spese di pubblicazione del bando.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Sindaco e del Vicesindaco;

### **Premesso:**

- che con deliberazione n. 70 del 17-18/09/2013 il Consiglio Comunale ha, fra l'altro, deliberato:
  - la concessione per 30 anni del servizio di gestione della Casa da Gioco del Comune di Venezia ad un soggetto selezionato tramite procedura di evidenza pubblica (l'Aggiudicatario) che eserciterà la concessione mediante la Società CdV Gioco S.p.A. (il Concessionario) di cui contestualmente acquisirà l'intera partecipazione detenuta da CMV S.p.A.;
  - l'indizione, da parte del Comune di Venezia, di apposita procedura selettiva aperta, dando mandato alla Giunta di approvare gli schemi generali del Bando e del Disciplinare di gara, nel rispetto delle seguenti linee guida:
    - alla selezione potranno partecipare i soggetti che, oltre che possedere requisiti di idoneità etico-morale previsti dalle normative vigenti in materia di partecipazione ai bandi pubblici di gara, devono aver maturato idonei requisiti tecnici, tra cui in particolare un'esperienza nel settore delle case da gioco di livello internazionale di almeno cinque anni, con fatturato annuo medio conseguito nell'ultimo triennio doppio di quello conseguito dall'attuale Gruppo CMV nell'ultimo anno;
    - le offerte siano valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che accompagna la componente economica, a cui attribuire un punteggio massimo pari al 60 %, con una componente tecnica da valutare tenendo conto:
      - dell'approccio tecnico e metodologico alla gestione del servizio oggetto dell'affidamento e della provata sinergia con altre Case da Gioco nazionali o internazionali;
      - della presentazione di un idoneo piano degli investimenti e relativo cronoprogramma;
      - delle modalità di utilizzo, promozione e sviluppo del marchio Casinò di Venezia nonché di protezione rispetto al corretto uso;
    - la parte prevalente del punteggio relativo all'offerta tecnica sia attribuita alla valutazione del Piano delle attività e degli investimenti, prevedendo altresì una soglia di punteggio minimo dell'offerta tecnica per poter essere ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, ciò al fine di garantire la selezione di offerte qualitativamente valide;
    - sia riservata la facoltà per l'Amministrazione Comunale di non procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara per motivi di interesse pubblico;
  - i seguenti importi minimi da porre a base di gara per l'offerta economica:
    - per il primo biennio dell'affidamento: una parte di introiti da gioco pari all'importo fisso

complessivo di €140.000.000,00 (€centoquarantamiloni/00), da corrispondere in via anticipata per €110.000.000 all'atto della stipula della Convenzione, e il residuo rispetto al valore di aggiudicazione all'inizio dell'esercizio 2015 a fronte di idonee garanzie fideiussorie;

- per gli esercizi successivi al secondo, quindi a partire dal terzo anno fino alla scadenza dell'affidamento: una quota mensile sui Ricavi Gioco pari al 10% degli stessi, con importo minimo garantito pari ad almeno €11.000.000,00 (€undicimilioni/00) all'anno, rivalutati di anno in anno secondo l'indice ISTAT (FOI senza tabacchi);
- per gli esercizi successivi al sesto, quindi a partire dal settimo anno fino alla scadenza dell'affidamento: un importo eventuale, pari al 5% della differenza, se positiva, tra i Ricavi Gioco – ed €140.000.000,00 (€centoquarantamiloni/00) rivalutati di anno in anno secondo l'indice ISTAT (FOI senza tabacchi);

a cui l'aggiudicatario della gara dovrà aggiungere:

- il canone concessorio annuale da corrispondere al Comune quale Concedente, commisurato alla tassa di concessione governativa, pari attualmente ad € 539.200,00 (€cinquecentotrentanovemiladuecento/00);
- una quota integrativa mensile degli introiti da gioco di spettanza del Comune, commisurata alla integrale copertura degli oneri tributari connessi alla gestione della Casa da Gioco a carico del Comune e alla retrocessione al Comune di una quota del 10% dei ricavi da commercializzazione di marchi e licenze;
- il prezzo per il corrispettivo del contratto di compravendita delle azioni di CdiVG S.p.A. cedute da CMV S.p.A. pari ad € 44.300.000,00 (€ quarantaquattromilionitrecentomila,00) da corrispondere in unica soluzione al venditore CMV S.p.A.;

#### **Premesso inoltre che:**

- la predetta deliberazione ha dato mandato al Sindaco di presentare al Ministero dell'Interno l'istanza di autorizzazione all'esecuzione della deliberazione stessa, accompagnata dallo schema di Convenzione comprensivo dei relativi allegati, con facoltà di apporre al predetto schema le correzioni di meri errori materiali o refusi, nonché le eventuali modifiche di natura non sostanziale che venissero richieste in sede di autorizzazione ministeriale;

#### **Visto che:**

- con lettera prot. n. 408870 del 20 settembre 2013 il Sindaco del Comune di Venezia ha inviato al Ministero dell'Interno istanza di autorizzazione all'esecuzione della predetta deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia, con allegato lo schema di Convenzione già integrato con alcune modifiche di natura formale richieste dal Ministero con nota prot. n. 13196 del 18 settembre 2013, nonché l'estratto del bando del gara relativo ai requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale;
- in seguito all'incontro del Tavolo Tecnico congiunto tra gli Uffici del Ministero dell'Interno e dell'Amministrazione Comunale del 4 ottobre 2013, sono state richieste dal Ministero dell'Interno ulteriori modifiche, sempre di natura non sostanziale, al predetto schema di Convenzione;

con lettere dell'8 ottobre 2013, prot. n. 438282, del 22 ottobre 2013, prot. n. 460651, e del 9 dicembre 2013, prot. n. 534767, successivamente il Sindaco ha integrato la precedente istanza di autorizzazione, allegando nuovo schema di Convenzione e l'estratto del Bando di gara relativo ai requisiti di partecipazione, come risultanti in seguito al recepimento di tali ultime richieste nonché di ulteriori approfondimenti istruttori;

**Considerato che:**

- con Decreto del Ministero dell'Interno (in atti) dell'11/12/2013 (allegato a nota prot. 17634 del 12/12/2013 e trasmesso al Comune dalla Prefettura di Venezia con nota prot. 551491 del 18/12/2013) è stata rilasciata la richiesta autorizzazione, dando così efficacia alla delibera Consiliare n. 70/2013 ed ai relativi allegati;
- tale Decreto contiene alcune prescrizioni già recepite nel testo dello schema di Convenzione (quali, ad esempio: la disciplina relativa alla sede dell'aggiudicatario, l'obbligo per il Comune di verificare la permanenza dei requisiti in capo al concessionario ed all'aggiudicatario, di garantire il rispetto da parte del concessionario dell'Accordo sindacale sottoscritto il 12/9/2013, di garantire l'incredibilità a terzi delle azioni di CMV S.p.A. e la non trasferibilità a terzi della sede principale della casa da gioco);
- all'art. 5 del suddetto provvedimento vi è l'espressa previsione della costituzione di un nucleo di supporto, di cui si avvale il Ministero ed operante presso la Prefettura di Venezia, con compiti di:
  - assistere il Comune nell'espletamento delle attività di vigilanza e di controllo cui il Sindaco è tenuto in virtù delle responsabilità derivanti dalle prescrizioni della legislazione penale;
  - supporto al Sindaco nello svolgimento dei compiti di vigilanza, controllo ed ispezione preordinati a verificare la permanenza dei requisiti richiesti in capo al concessionario ed all'aggiudicatario, anche in caso di cambio del controllo azionario;
- il Decreto Ministeriale prevede inoltre un termine ultimo per la sottoscrizione della Convenzione, fissandolo al 31 dicembre 2015;

**Considerato inoltre che:**

- sempre alla luce del provvedimento ministeriale, il Sindaco del Comune di Venezia deve vigilare sul corretto svolgimento delle operazioni di gara;
- si rende pertanto necessario che il Responsabile del Procedimento noti costantemente il Sindaco sugli atti che saranno adottati durante la procedura di gara, affinché lo stesso possa effettuare l'attività di vigilanza a lui assegnata;
- il Sindaco informerà la Prefettura di Venezia sulle operazioni di gara secondo i tempi e i modi che riterrà opportuni;

**Dato atto che:**

- sulla base delle prescrizioni della delibera di Consiglio Comunale e sulla base dello schema di Convenzione (All. sub 3), come integrato in seguito al recepimento delle richieste ministeriali, sono stati predisposti, nel rispetto delle richiamate linee-guida fissate dal Consiglio, gli schemi generali del bando e del disciplinare di gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della casa da gioco di Venezia, allegati rispettivamente sub 1) e 2) alla presente deliberazione;

- l'offerta economica dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da un piano economico-finanziario atto a dimostrare la sostenibilità degli investimenti;

**Preso inoltre atto che:**

- gli indirizzi altrimenti espressi dal Consiglio Comunale in materia sono stati recepiti nei limiti di quanto consentito dai principi generali in materia di contrattualistica pubblica;

**Considerato infine che:**

- per l'attuazione di quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 17-18.9.2013 si renderà necessario procedere alla nomina di apposita Commissione giudicatrice, che agirà nel rispetto della legislazione vigente, composta da 5 componenti, di cui 3 membri esterni all'Amministrazione Comunale, con elevata professionalità e competenza anche sulla materia riguardante la gestione delle case da gioco, mentre il Presidente sarà individuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 84, comma 3, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dello Statuto del Comune di Venezia;
- si rende necessario determinare l'entità dei compensi spettanti ai componenti esterni della Commissione di cui sopra per le funzioni svolte, prevedendo per ogni seduta un importo di €500 per ciascun membro, oltre al rimborso spese documentate, con un tetto massimo onnicomprensivo per ciascun membro di €10.000;
- si rende altresì necessario procedere con il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 15.000,00 per sostenere le spese di pubblicazione del Bando di gara entro il corrente anno;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, dal Direttore Finanza Bilancio e Tributi e dal Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Partecipate ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi

**DELIBERA**

1. di approvare lo schema generale del Bando (allegato sub 1 alla presente deliberazione) e lo schema generale del Disciplinare di Gara (allegato sub 2), a cui è accluso lo schema di Convenzione regolatrice dei rapporti tra Comune di Venezia quale Concedente, CdiV Gioco quale Concessionario e l'Aggiudicatario nel testo definitivamente approvato dal Ministero dell'Interno (allegato sub 3);
2. di dare atto che le modifiche richieste allo schema di Convenzione in fase di autorizzazione ministeriale, rispetto al testo approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 70/2013, non rivestono natura sostanziale e rientrano pertanto nell'esercizio della delega conferita al Sindaco da parte della predetta delibera;
3. di individuare quale Responsabile del Procedimento il Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi, dandogli mandato di approvare tutti gli atti di gara, tra cui il bando e il disciplinare, sulla base degli schemi generali approvati con la presente deliberazione, prevedendo che il termine di presentazione delle offerte sia fissato in almeno 60 giorni successivi alla data di pubblicazione del bando secondo le modalità previste dalla normativa, riferendo al Sindaco sullo stato del procedimento di gara affinché lo stesso possa espletare i suoi compiti di vigilanza;

4. di dare mandato alla Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche di provvedere alla pubblicazione del bando di gara e del relativo disciplinare nonché allo svolgimento della relativa procedura;
5. di stabilire che la Commissione giudicatrice, che agirà nel rispetto della legislazione vigente, sia composta da 5 componenti, di cui 3 membri esterni all'Amministrazione Comunale, con elevata professionalità e competenza anche sulla materia riguardante la gestione delle case da gioco demandando al Responsabile del procedimento gli atti volti alla nomina dei componenti e al Segretario Generale la nomina del Presidente della Commissione giudicatrice di gara nel rispetto di quanto previsto dall'art. 84, comma 3, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dello Statuto del Comune di Venezia;
6. di stabilire, quale compenso spettante ai membri esterni della Commissione giudicatrice per l'espletamento delle funzioni attribuite, un importo di €500 per seduta per ciascun componente esterno oltre al rimborso spese documentate, con un tetto massimo onnicomprensivo per ciascun membro di € 10.000;
7. di dare mandato al Direttore della Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche, al Direttore della Direzione Finanza, Bilancio e Tributi e al Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Partecipate, di adempiere a tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, per quanto di competenza;
8. di autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva, per le motivazioni di cui in premessa, per l'importo di € 15.000,00.= per far fronte ai maggiori oneri da sostenere per l'espletamento delle attività sopra descritte, con le modalità di seguito illustrate:

<b>Cod. Miss.</b>	<b>Cod. Progr.</b>	<b>Cod. Titolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Var +</b>	<b>Var -</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>
20	1	1	Fondo di riserva		-15.000,00	61809	101
1	3	1	Spese per servizi amministrativi	15.000,00		3503	36
<b>Totale</b>				<b>15.000,00</b>	<b>-15.000,00</b>		

9. di autorizzare il Direttore Finanza Bilancio e Tributi, per quanto di competenza, a provvedere all'impegno della spesa e all'adozione degli atti conseguenti;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Comunale con l'invio ai gruppi consiliari, ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento di contabilità.
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il  
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale

IL        SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

---

Venezia, \_\_\_\_\_

IL        SEGRETARIO GENERALE