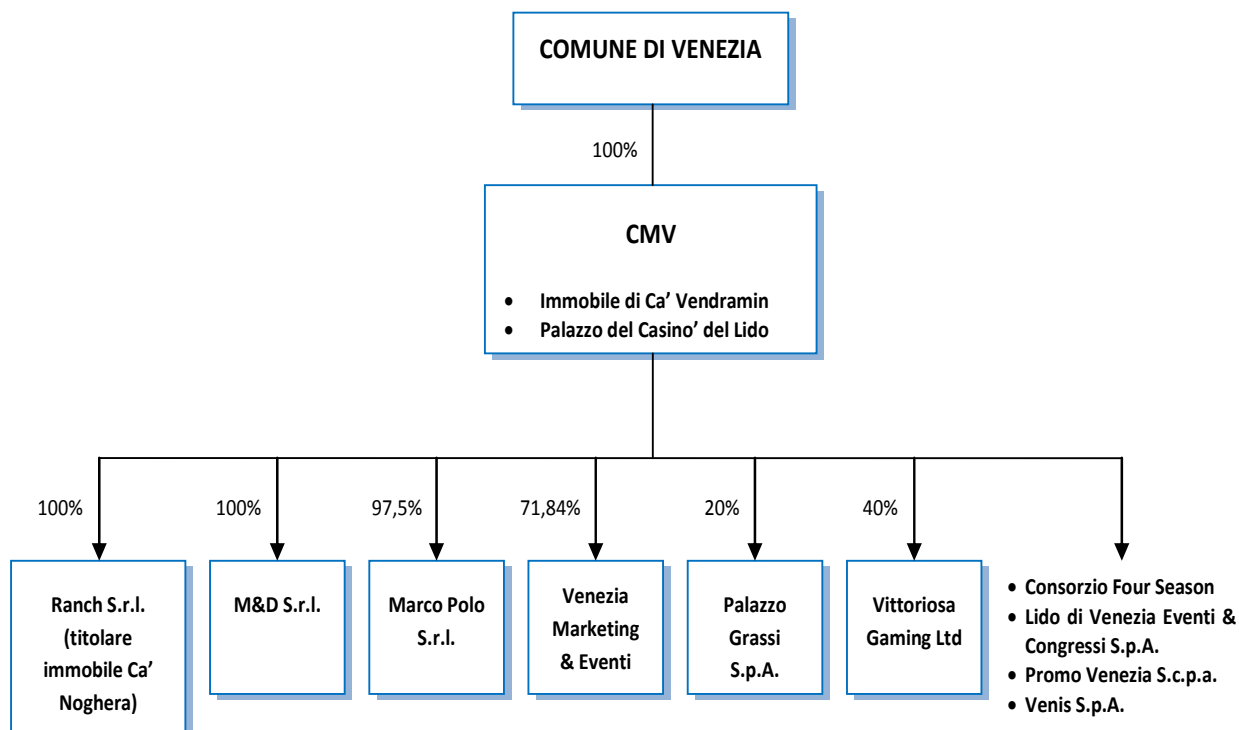


La riorganizzazione societaria del Gruppo Casinò Municipale di Venezia S.p.A.

L'attuale assetto societario



Il progetto di riorganizzazione

Al fine di affrontare la situazione di tensione finanziaria e patrimoniale in cui versa attualmente la Casinò Municipale di Venezia S.p.A., e in applicazione del principio di sana e prudente gestione delle risorse pubbliche è stato disegnato un progetto di riorganizzazione societaria teso in una prima fase alla massimizzare del valore degli *assets* immobiliari posseduti dalla società e all'efficiamento della struttura del Gruppo che fa capo alla Casinò Municipale di Venezia S.p.A... Fulcro di tale progetto sarà l'enucleazione e separazione delle attività strettamente legate alla gestione del Servizio dalle altre attività, che verranno concentrate in Casinò Municipale di Venezia S.p.A.

Detta riorganizzazione sarà realizzata nelle seguenti fasi operative:

1. separazione del ramo d'azienda relativo alla gestione della Casa da Gioco da quello delle altre attività svolte attualmente dalla Casinò Municipale di Venezia S.p.A.;
2. conferimento, in neutralità fiscale come previsto dalla legge, ad una società di nuova costituzione ("CMV Gioco") del ramo d'azienda composto da beni, rapporti commerciali ed attività (e passività ad essi correlate) inerenti e pertinenti all'attività di Gioco. Il ramo d'azienda comprenderà, tra l'altro, i rapporti con il personale che svolge le proprie mansioni nelle sedi della Casa da Gioco, con il relativo fondo TFR maturato alla data del conferimento, tutte le *slot machines*, i tavoli da gioco ed in generale gli arredi adibiti al gioco delle sedi della Casa da Gioco, i contratti strumentali all'esercizio dell'attività di gioco, l'intera partecipazione nella società *Meeting and Dining Services S.r.l.*, titolare del marchio "Casinò di Venezia" utilizzato, attualmente, dalla Casinò Municipale di Venezia

S.p.A. in virtù di un contratto di licenza che sarà successivamente trasferito alla Newco “CMV Gioco”.

3. stipula di una nuova Convenzione di durata ventennale tra il Comune di Venezia e la Casinò Municipale di Venezia S.p.A. che sarà poi trasferita alla newco. “CMV Gioco”;

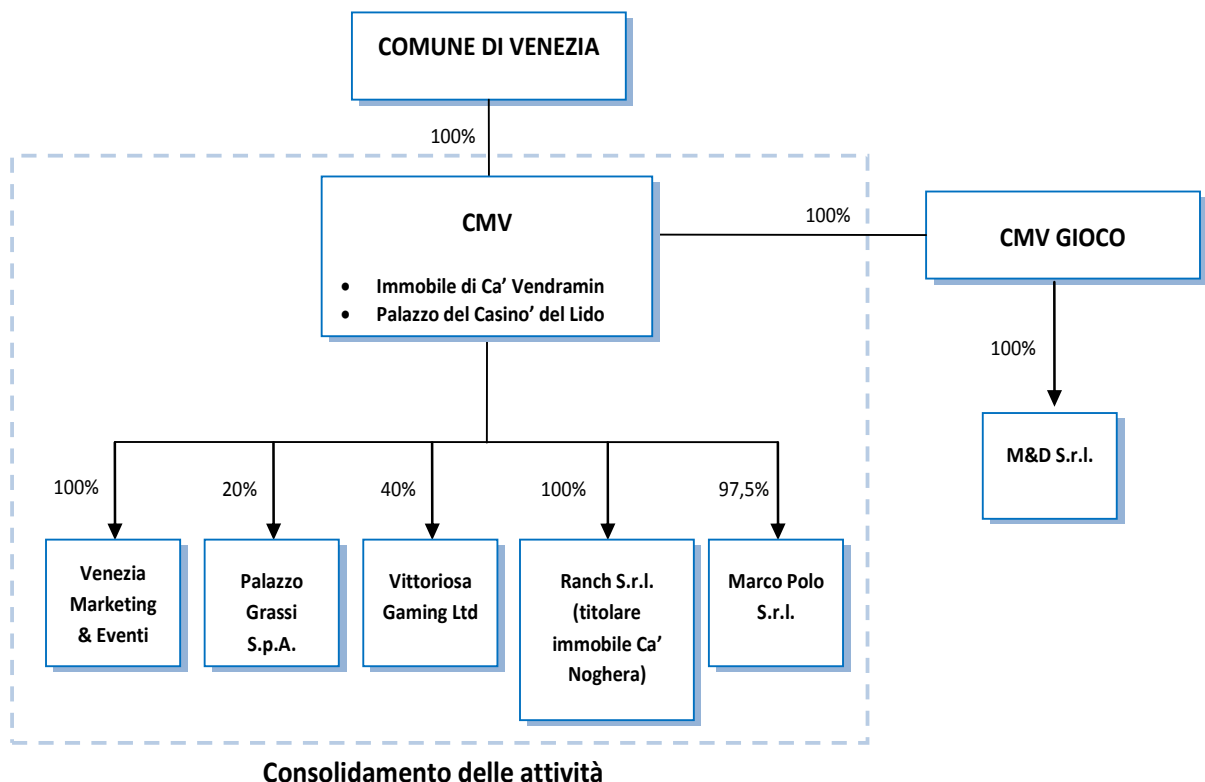
Il predetto “Ramo Gioco” non comprenderà invece i beni immobili strumentali all’attività del gioco, che resteranno in proprietà della Casinò Municipale di Venezia S.p.A. (quanto a Ca’ Vendramin Calergi) e di Ranch S.r.l. (quanto a Ca’ Noghera) e saranno resi disponibili alla Newco. “CMV Gioco” in virtù di contratti di locazione.

La prospettata riorganizzazione consentirà:

1. la semplificazione della struttura complessiva del Gruppo e, quindi, una possibile riduzione dei costi conseguente alla gestione di un gruppo societario meno complesso e articolato;
2. il raggiungimento di un più stabile equilibrio economico-finanziario da parte della Casinò Municipale di Venezia S.p.A. quale conseguenza mediata della ridefinizione delle condizioni economiche all’interno del nuovo testo di Convenzione con la newco. “CMV Gioco”;
3. la focalizzazione da parte della Casinò Municipale di Venezia S.p.A. delle proprie risorse, in attività volte allo sviluppo e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di proprietà di società controllate e/o collegate, quale Ca’ Vendramin Calergi, il Palazzo del Casinò del Lido di Venezia, Cà Noghera nonché i terreni ricadenti nella variante urbanistica denominata “Quadrante di Tessera”;

Di seguito si propone la rappresentazione grafica dell’esito del processo di riorganizzazione descritto, comunque subordinato all’emanazione da parte del Ministero dell’Interno degli atti autorizzativi eventualmente necessari.

PRIMA FASE RIORGANIZZATIVA DEL GRUPPO CASINÒ MUNICIPALE DI VENEZIA S.p.A.

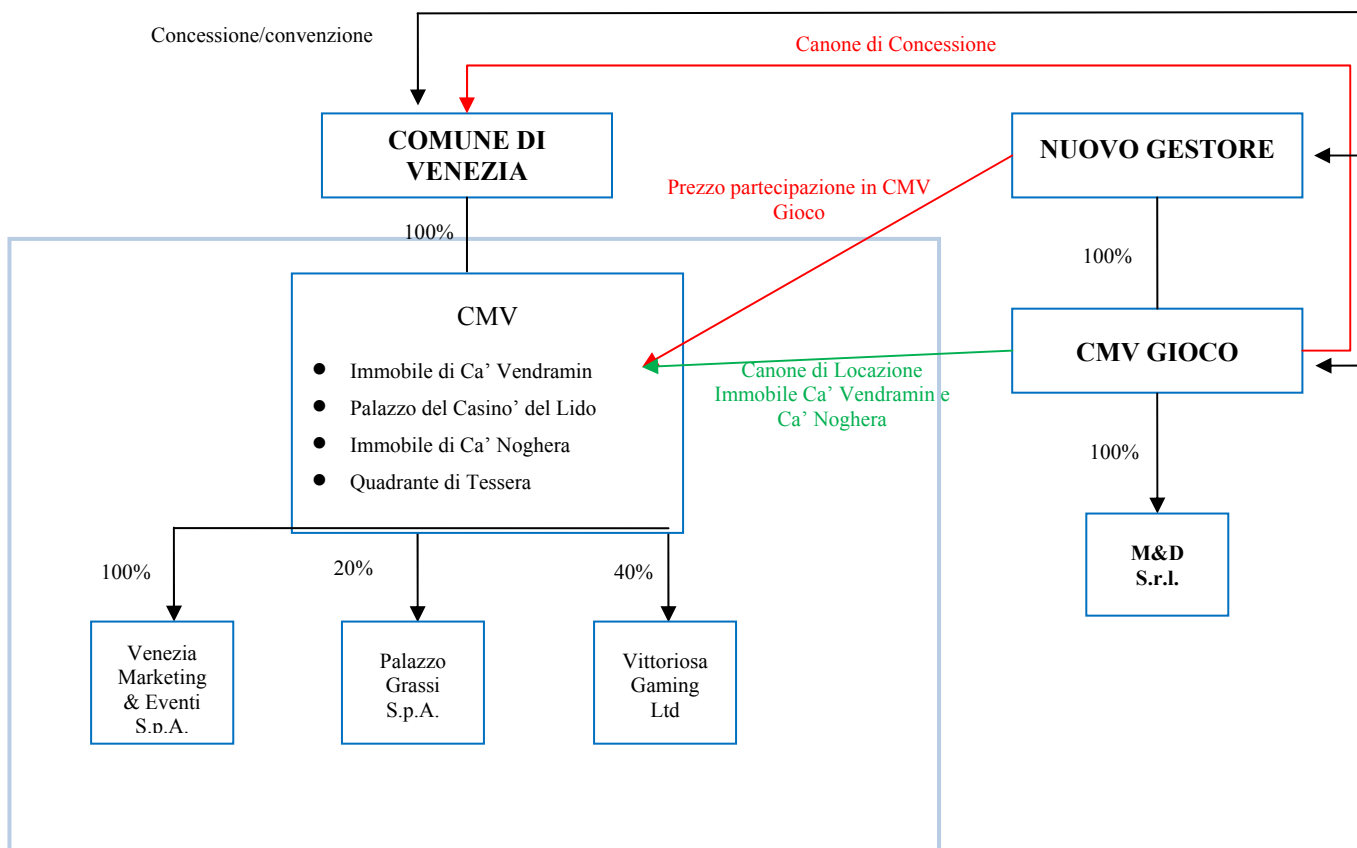


Si evidenzia come detta fase di riorganizzazione non comporti maggiori costi rispetto agli attuali. La prospettata riorganizzazione prevede inoltre l'acquisto da I.V.E. S.r.l. da parte della Casinò Municipale di Venezia S.p.A. del 2,5% della Marco Polo S.r.l. e la successiva fusione in C.M.V. S.p.A. sia della Ranch S.r.l. sia della Marco Polo S.r.l. In tal modo si elimineranno due società e i relativi costi.

Anche la Venezia Marketing & Eventi S.p.A. è oggetto di un progetto di riorganizzazione societaria che prevede l'uscita della stessa dall'area di consolidamento della Casinò Municipale di Venezia S.p.A. nell'ambito di un progetto più ampio di riassetto del settore del *front office* turistico della città.

La situazione in seguito all'affidamento a terzi del servizio di gestione della Casa da Gioco in esito alla conclusione positiva della procedura di gara

Si riporta di seguito una possibile rappresentazione grafica dei rapporti finanziari e giuridici emergenti all'interno del gruppo "Casinò di Venezia" in seguito alla concessione a terzi dell'attività di gestione della Casa da Gioco.



Consolidamento delle attività