



# COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: ..... COD. ....  
SERVIZIO: ..... COD. ....

competenza del CONSIGLIO  
Art. 42 D.Lgs. 18/8/2000, N. 267

**OGGETTO: "Modifica di settore merceologico da "non alimentare" ad "alimentare" con vincolo merceologico di un posteggio nell'ambito del mercato settimanale di Sacca Fisola"**

Operazione n° .....  
Prenotazione n° .....  
Impegno n° .....  
Variazione n° .....  
Codice finanziamento .....  
Codice inventari .....

La spesa in oggetto di € .....  
va imputata al CAP. ....  
BILANCIO .....  
Osservazioni: .....  
Venezia, li .....

L'Addetto  
all'istruttoria  
(firma leggibile)

Vista l'istruttoria della pratica si esprime  
parere favorevole ai sensi dell'art. 49  
D.Lgs 18/8/2000, N. 267  
**IL DIRETTORE**  
O DIRIGENTE DELEGATO  
(timbro con nominativo e firma leggibile)

Espletati gli accertamenti ai sensi  
dell'art. 49  
D.Lgs. 18/8/2000 N. 267  
Si esprime parere di regolarità contabile  
**IL DIRETTORE**  
FINANZA E BILANCIO

Visto:  
L'ASSESSORE AL BILANCIO

Visto:  
L'ASSESSORE DELEGATO RELATORE  
(timbro e firma leggibile)

Osservazioni della Segreteria Generale

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Direttore  
Affari istituzionali e  
supporto organi

COMUNE DI VENEZIA

PD.2018. 0000246 del 04/06/2018 ore 14,27

Sottofascicolo : 2018.II/1/1.63/4

Ass. : Servizio Supporto Consiglio Comunale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA ADOTTATA  
DAL CONSIGLIO COMUNALE NELL'ADUNANZA DEL  
GIORNO .....

IL/LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI  
VENEZIA



**Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Commercio**

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per oggetto:

"Modifica di settore merceologico da "non alimentare" ad "alimentare" con vincolo merceologico di un posteggio nell'ambito del mercato settimanale di Sacca Fisola".

**P.D. n. 2018/246**

**Parere ai sensi art. 49 del D.lgs. n. 267/2000**

Vista l'istruttoria, si esprime parere di regolarità per quanto di competenza sulla deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE  
Francesco Bortoluzzi\*

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI  
VENEZIA



DIREZIONE FINANZIARIA

PG/2018/357433

OGGETTO: Proposta di deliberazione n. 2018/246 da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale 'Modifica di settore merceologico da "non alimentare" ad "alimentare" con vincolo merceologico di un posteggio nell'ambito del mercato settimanale di Sacca Fisola'.

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Responsabile;
- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (TUEL) così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Venezia, 20/07/2018

Il Direttore  
Dott. Nicola Nardin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Nardin', written over the printed name.



Oggetto: **"Modifica di settore merceologico da "non alimentare" ad "alimentare" con vincolo merceologico di un posteggio nell'ambito del mercato settimanale di Sacca Fisola".**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dei consiglieri comunali, Sara Visman, Elena La Rocca, Davide Scano

### Premesso che:

- il Comune di Venezia con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 8/9 marzo 1999 e successive modifiche ed integrazioni ha approvato il Regolamento comunale Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP);
- con deliberazione di Giunta Comunale n 237 del 29/05/2015, sono stati approvati i nuovi "Criteri regolamentari per l'occupazione di suolo pubblico nella Città antica e nel suo estuario con esclusione delle isole del Lido e di Pellestrina approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 259/2012";
- ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990, si è dato corso all'iter di approvazione della pianificazione commerciale provvedendo a convocare incontri preliminari tra le parti sino alla convocazione della Conferenza di Servizi nella sua fase decisoria che nella seduta del 29/12/2016 ha approvato la configurazione del mercato settimanale di Sacca Fisola ritenendo congrua, dal punto di vista paesaggistico, l'area mercatale con i posteggi collocati come previsto dall'attuale Piano per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 4 giugno 2007;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 3 del 19 gennaio 2017 si sono condivisi i contenuti della nuova pianificazione commerciale per il mercato settimanale di Sacca Fisola, con la conferma di quanto previsto dal Piano del 2007, previo aggiornamento della cartografia al fine di renderla coerente con i recenti interventi di nuova urbanizzazione che hanno parzialmente modificato lo stato dei luoghi, tenendo conto della disposizione delle colonnine di erogazione dei servizi al fine di garantire la sicurezza degli utenti e degli esercenti, compatibilmente con l'accessibilità del mercato;

### Preso atto che:

- con PG/2017/463941 del 29/09/2017 il Comune di Venezia ha indetto un "bando pubblico per le assegnazioni di concessioni dei posteggi nei mercati e nei posteggi isolati del Comune di Venezia ". Il termine per la presentazione delle domande è scaduto il 31 ottobre 2017;
- tale bando ha visto la **non assegnazione**, nell'ambito del mercato di Sacca Fisola, di due posteggi del settore merceologico "non alimentare",

## **Considerato che:**

- l'isola di Sacca Fisola è considerata, nella pianificazione urbanistica, parte della Città antica. Ospita, settimanalmente nella giornata di venerdì, un mercato, in una zona dell'isola ben attrezzata allo scopo, composto da 30 posteggi occupati da operatori ambulanti ed è rivolto ad un'utenza residenziale. La merce venduta si caratterizza nella quasi totalità in generi di prima necessità comprendendo sia prodotti alimentari (carni, pasta, formaggi, frutta e verdura) come anche di altra natura (vestiario, tessile, oggettistica per la casa ecc.);
- questo mercato ha un'importanza rilevante perchè assicura un servizio basilare al cittadino in una zona dove insistono pochissimi negozi. Il mercato, pur offrendo alla clientela un buon assortimento di prodotti, soffre di limitata affluenza, al netto di quella dei residenti l'isola;
- l'Amministrazione Comunale ha tra le proprie precipue finalità le politiche d'indirizzo atte ad aumentare l'attrattività del territorio e con essa il benessere sociale e lo sviluppo economico, nel pieno rispetto della tutela ambientale, anche proponendo la definizione di strategie, stimolando i processi, offrendo opportunità e, soprattutto, semplificando le procedure e velocizzando l'azione amministrativa, nel pieno rispetto del principio di buona amministrazione;
- al fine di migliorare ulteriormente l'offerta di mercato e abbassare le spese collettive è stata evidenziata più volte la richiesta da parte dei portavoce degli ambulanti presenti nel mercato, l'ultima in forma scritta in data 30 maggio 2018, di modificare la destinazione merceologica di uno dei posteggi rimasti vacanti cambiandone il settore da "non alimentare" in "alimentare", nello specifico per consentire la vendita di prodotti di gastronomia;
- anche la municipalità di Venezia-Murano-Burano ha formulato, alla Amministrazione, la richiesta di supportare questa realtà particolare all'interno della Laguna attraverso l'approvazione di un O.D.G il 03.05 2018;

## **Valutato che:**

- la modifica di settore merceologico soddisferebbe la domanda di allargare l'offerta di generi alimentari introducendo la possibilità di vendita di cibi pronti, genere presente in altri mercati settimanali e bi-settimanali operativi nel territorio comunale (Mestre, Marghera, Lido);
- tale modifica aumenterebbe: la probabilità di trovare nuovi operatori interessati a occupare almeno uno dei posteggi vacanti con un conseguente incentivo alla fruizione del mercato, un aiuto alla residenzialità di questa zona poco servita da negozi di vicinato e un abbassamento delle spese collettive per il trasporto dei prodotti da e per il Tronchetto;

**Dato altresì atto che:**

- gli attuali posizionamenti dei posteggi dei mercati settimanali del Lido e di Sacca Fisola non corrispondono a quanto previsto dall'attuale Piano per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 4 giugno 2007 perchè necessitano di aggiornamento della cartografia;

**Ritenuto pertanto**

- opportuno per le motivazioni su esposte e in vista del previsto aggiornamento della cartografia del mercato, atto a renderlo coerente con i recenti interventi di nuova urbanizzazione, prevedere la modifica del settore merceologico di uno dei due posteggi vacanti da "non alimentare" ad "alimentare" con vincolo merceologico "GASTRONOMIA";
- la procedura di assegnazione del posteggio sarà soggetta a quella prevista dalla vigente normativa di settore;

**Visti:**

- la Legge 241/90, la quale fissa tra gli altri i seguenti principi:
  - il principio del giusto procedimento;
  - il principio di semplificazione;
- il Regolamento COSAP, art. 5 comma 5 e art. 6;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Direttore della Direzione Servizi al Cittadino e alle Imprese e dal Direttore della Direzione Finanziaria;

Sentita la IX<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del .....

Tutto ciò premesso,

**DELIBERA**

1. di approvare la modifica di settore merceologico di uno dei posteggi vacanti nel mercato di Sacca Fisola da "non alimentare" ad "alimentare" con vincolo merceologico "GASTRONOMIA";
2. che la procedura di assegnazione del posteggio sarà soggetta a quella prevista dalla normativa vigente del settore;
3. di dare mandato agli uffici competenti di redigere tutti gli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.