

**COMUNE DI VENEZIA**

Deliberazione n.**337** del **22 ottobre 2018** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Oggetto: (C.I. 14396). Riqualficazione edilizia edificio a torre sito in via Longhena, 27 (Torre D3) a Marghera. Approvazione progetto definitivo.

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Mestre presso Municipio, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
X		Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
	X	Michele	ZUIN	Assessore

9 1

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità

N. 337 - Oggetto: (C.I. 14396). Riqualificazione edilizia edificio a torre sito in via Longhena, 27 (Torre D3) a Marghera. Approvazione progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici di concerto con il Vicesindaco con delega alle Politiche della Residenza;

Premesso:

- che con deliberazione n. 13 del 17 marzo 2014 il Consiglio Comunale ha approvato l'affidamento fino al 31 dicembre 2018 ad Insula S.p.A., società strumentale del Comune di Venezia, del servizio di gestione tecnico-manutentiva e amministrazione del patrimonio immobiliare ad uso residenziale e non, di proprietà o in disponibilità al Comune di Venezia;
- che con repertorio n. 18027 del 02.02.2015 è stato stipulato il relativo contratto di servizio;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020;
- che con prot. 319739 del 2 luglio 2018 Insula S.p.A. ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un intervento di manutenzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Longhena 27 (Torre D3) a Marghera e che lo stesso è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 12 luglio 2018;
- che con prot. 471749 del 2 ottobre 2018 Insula S.p.A. ha trasmesso il relativo Progetto definitivo il cui quadro economico complessivo ammonta ad € 600.000,00=(o.f.c.), e che lo stesso risulta composto dagli elaborati allegati al fascicolo e comprendenti:

a) Relazione illustrativa

b) Quadro economico generale (con dettaglio costo del personale)

c) Cronoprogramma

d) Elaborati di progetto:

1. Relazione tecnica
2. Computo metrico estimativo
3. Elaborati grafici

e) Dichiarazione sul calcolo sommario della spesa

f) Verbale di verifica del progetto definitivo

g) Verbale di validazione del progetto definitivo

Rilevato, pertanto, che il costo preventivato degli interventi così come risultante nel quadro economico allegato al progetto risulta essere così distinto:

PROGETTO DEFINITIVO		
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA EDIFICIO A TORRE SITO IN VIA LONGHENA, 27 (TORRE D3) MARGHERA - VENEZIA		
ANNUALITA' 2018 - € 600.000,00 - C.I. 14396 - PB.816		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Descrizioni	Importi	
	parziali	totali
A. LAVORI		
1 Lavori a misura manutenzione edificio a torre via Longhena 27	€ 316.186,39	
2 Lavori in economia manutenzione edificio a torre via Longhena 27	€ 4.386,56	
Totale Parziale		€ 320.572,95
A. TOTALE LAVORI		€ 320.572,95
B. ONERI DI SICUREZZA		
		€ 144.563,96
B. TOTALE SICUREZZA		€ 144.563,96
TOTALE A BASE D'ASTA		€ 465.136,91
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1. Lavori in economia		
C.2. Rilievi, accertamenti e indagini		
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
C.4. Imprevisti	€ 17.276,08	
C.5. Acquisizione aree o immobili	€ -	
C.6. Accantonamento	€ -	
C.7.A Costi diretti personale	€ 50.818,75	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€ 7.622,81	
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ 2.000,00	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	
C.10. Spese per pubblicità	€ 1.100,00	
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.500,00	
Totale parziale C.1. - C.11.	€ 80.317,64	
C.12. IVA, altre imposte ed arrotondamenti	€ 54.545,45	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 134.863,09
TOTALE (A+B+C)		€ 600.000,00
D. SOMME A DISPOSIZIONE		
-		€ -
D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ -
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 600.000,00

Visti i pareri di regolarità tecnico - amministrativa del Dirigente del Settore Pronto intervento, Manutenzione Patrimonio e del Dirigente del Settore Servizi per la Residenza nonché del parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un ammontare complessivo di € 600.000,00= redatto da Insula s.p.a. composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati alla presente deliberazione;
- di fare riferimento al capitolo di spesa 31022/901 per la somma di € 585.148,58 finanziato con Alienazione Beni Immobiliari anno 2018 e la somma di € 14.851,42 finanziata con Avanzo di Amministrazione vincolo applicato a bilancio 2018;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

DG 337/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO