



# COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE  
Sessione Straordinaria – 1<sup>a</sup> Convocazione – Seduta Pubblica

132 SEDUTA DEL 3 NOV. 2009

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AZZONI dott. Giovanni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARATELLO dott. Maurizio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BERENGO dott. Patrizio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BERTO Ivano
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BONZIO dott. Sebastiano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BORASO dott. Renato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BORGHELLO Claudio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BRESSANELLO arch. Tobia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CACCIA dott. Giuseppe
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CACCIARI prof. Massimo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMPA dott. Cesare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPOGROSSO arch. Giampietro
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CASSON sen. Dott. Felice
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAVALIERE p.i. Antonio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CENTENARO p.i. Saverio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHINELLATO avv. Giorgio

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMERCI rag. Daniele
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTE avv. Pasquale Ignazio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CORRA' dott. Danilo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'ANNA p.i. Paolino
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'ESTE p.e. Giorgio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FERRARI Franco
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FILIPPINI Bruno
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GANDINI Anna
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GUZZO rag. Giacomo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LASTRUCCI ing. Valerio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAZZARO Bruno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAGGIONI arch. Alessandro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAZZONETTO prof. Alberto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MIATELLO prof.ssa Maria Paola
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MOLINA avv. Jacopo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MUSCARDIN ing. Fabio

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	OLIBONI dott. Ezio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGAN arch. Carlo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PEPE Augusto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	POMONI Luciano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REATO Giorgio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROSA SALVA dott. Piero
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAETTA geom. Alfonso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SALVIATO Giovanni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SPIGNESI dott.ssa Silvia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOFFANIN dott. Fabio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOSO Giuseppe
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TURCHETTO dott. Diego
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TURETTA dott. Fabiano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TURETTA Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZUIN dott. Michele

Pres. Ass.

31 16

Presiede: Il Presidente dott. Renato Boraso

Partecipa: il Segretario Generale dott.ssa Rita Carcò

n. 132 = Legge Speciale per Venezia. Spostamento del termine per la presentazione delle domande. Aggiornamento dei criteri e delle modalità per l'erogazione dei contributi ai privati per il restauro del patrimonio immobiliare. Bando permanente anno 2010.

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'O.d.g., relativo all'oggetto.

L'Assessore Rumiz illustra la proposta di deliberazione nonché un emendamento proposto dalla Giunta.

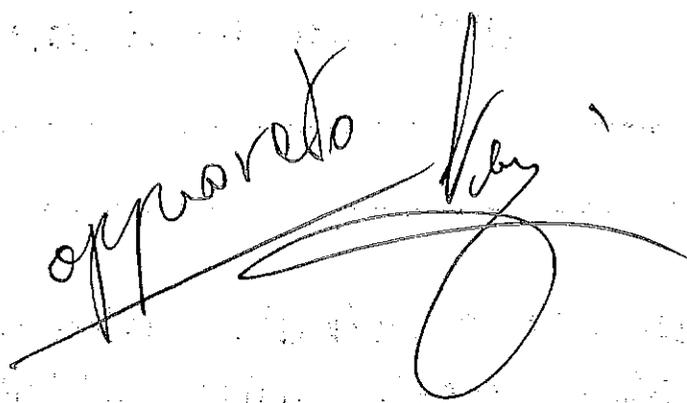
-----

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 della Giunta, del seguente tenore:

**Emendamento della Giunta Comunale  
alla deliberazione PD n° 3444  
del 13 ottobre 2009**

Emendamento alla deliberazione PD n° 3444  
del 13 ottobre 2009  
relativa a...

*oppresso*



**L'Assessore alla Legislazione  
speciale per Venezia  
Michele Mognato**



L'Assessore alla Legge Speciale, in considerazione che il bando legge speciale è un bando permanente e quindi sempre aperto, propone i seguenti emendamenti in merito alla delibera indicata in oggetto:

- nel testo della deliberazione, al secondo punto del considerato

**sostituire** l'espressione "la data di scadenza del nuovo bando" con la seguente dicitura:

*Il termine per l'ammissione delle domande di contributo finalizzato alla predisposizione della relativa graduatoria*

- nel testo della deliberazione, al quarto punto del deliberato

**sostituire** l'espressione "la data di presentazione delle domande" con la seguente dicitura:

*Il termine per l'ammissione delle domande di contributo finalizzato alla predisposizione della relativa graduatoria*

**Sostituire** l'espressione riportata dopo 31 ottobre 2009 "attualmente prevista" con "attualmente previsto" in quanto si fa riferimento al termine e non alla data

**Sostituire**, nella parte finale del quarto punto del deliberato prima del 26 marzo 2010, l'espressione "quella" con "quello" in quanto si fa riferimento al termine e non alla data

- nel testo dell'allegato "A" e "B" all' art. 2

**togliere** l'espressione "scadenza del bando" dal titolo che diviene nella nuova formulazione "modalità per accedere ai finanziamenti"

- nel testo dell'allegato "A" e "B" art. 2 al punto 2.1

**sostituire** l'espressione "la data di scadenza per la presentazione delle domande deliberata" con la seguente dicitura:

*Il termine per l'ammissione delle domande di contributo finalizzato alla predisposizione della relativa graduatoria deliberato*

- nel testo dell'allegato "D", specifiche tecniche dei lavori previsti in procedura automatica del conto capitale (pagina 1) e del conto interessi (pagina 10), nella seconda riga, quarta colonna della tabella

**sostituire** l'espressione "PREZZO TOTALE" con la dicitura "PREZZO TOTALE UNITARIO"

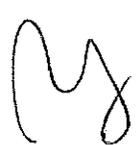
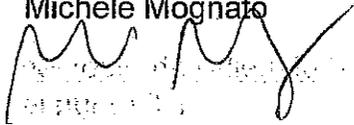
L'Assessore alla Legislazione  
speciale per Venezia  
Michele Mognato

- nel testo dell'allegato "A" art. 3 al punto 3.2 e nel testo dell'allegato "B" art. 3 al punto 3.1

**sostituire** l'espressione "costo unitario" con la dicitura "prezzo totale unitario"

L'Assessore alla Legge Speciale

Michele Mognato



Eseguitasi la votazione con il sistema elettronico l'emendamento n. 1 della Giunta è approvato all'unanimità (31).

-----

Rientrano in aula i consiglieri Guzzo, Lastrucci, Molina ed il numero dei presenti si eleva a 34.

-----

Non avendo alcun altro consigliere chiesto la parola, il Presidente invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di propria competenza in ordine alla proposta di deliberazione, comprensiva degli emendamenti approvati

E

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore alla Legge Speciale e dell'Assessore alle politiche abitative.

### Premesso che:

- la legislazione speciale per Venezia, nelle parti che regolano la concessione di contributi al patrimonio immobiliare privato subordina l'assegnazione di tali contributi alla determinazione dei criteri e delle modalità da parte del Consiglio Comunale (art.11 Legge 29 novembre 1984 n.798);
- nei 18 Bandi che si sono susseguiti dal 1986, al cui seguito sono state stipulate a tutt'oggi circa 3460 convenzioni o atti unilaterali d'obbligo corrispondenti a circa 6500 beneficiari, per uno stanziamento complessivo di oltre 120 milioni di euro e che riguardano esclusivamente il patrimonio residenziale privato, sono state introdotte modifiche e integrazioni ogni qualvolta se ne fosse ravvisata la necessità al fine di adeguare il contenuto degli atti amministrativi quanto più possibile a quelle azioni articolate che contribuiscono da un lato a risanare il patrimonio immobiliare residenziale privato e dall'altro a frenare il fenomeno dell'esodo.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 29 giugno 2006 sono stati approvati gli aggiornamenti e le modifiche al bando permanente per l'erogazione dei contributi per il restauro e il risanamento conservativo del patrimonio immobiliare privato ad oggi in vigore;
- in un'ottica di evoluzione fisiologica dell'azione amministrativa, dettata dalla prassi quotidiana dell'operare e sempre tendente al miglioramento delle procedure, funzionali all'agevolazione dell'utenza pur nel rispetto delle normative vigenti al fine di ridurre al massimo il possibile contenzioso, si ritiene opportuno aggiornare i criteri e le modalità di assegnazione ed erogazione dei contributi per il recupero del patrimonio immobiliare privato sia per il conto capitale che per il conto interessi di cui rispettivamente al 2° e 3° comma dell'art. 11 della citata legge 29 novembre 1984 n. 798;
- la predisposizione di una prima revisione della normativa del bando restauri, conto capitale e conto interessi, era previsto come obiettivo di P.E.G. per l'anno 2008 e attuale finalità per l'anno in corso per la Direzione Programmazione e Controllo, concretizzata sulla base di incontri con i rappresentanti degli Ordini Professionali;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 149 del 22 dicembre 2008 avente oggetto "*Legge Speciale per Venezia – Programma degli investimenti per la salvaguardia di Venezia e la sua laguna. Programma di attuazione degli interventi anno 2009*" si indicava il 31 ottobre 2009 quale termine per chiusura del bando anno 2009;

### Considerato che:

- In presenza di economie derivanti dall'attività di ricognizione sistematica delle pratiche del bando 2008, a seguito di decadenze, minori contributi erogati e rinunce, l'ufficio si attiverà per trasmettere la comunicazione di finanziabilità della pratica permettendo un

ulteriore scorrimento della graduatoria del bando 2008, scaduto a febbraio 2008, si precisa tuttavia che, in previsione della modifica sostanziale della normativa per quanto riguarda i punteggi e le priorità dichiarate, risulta congruo considerare il 26 febbraio 2010 come data di chiusura del bando sopra indicato coincidente anche con il biennio di validità delle domande dell'ultimo bando come indicato dall'art. 5 penultimo capoverso della normativa del bando tuttora in vigore che recita "la domanda di contributo rimane valida esclusivamente per un biennio" ;

- è opportuno prorogare il termine per l'ammissione delle domande di contributo finalizzato alla predisposizione della relativa graduatoria al giorno 26 marzo 2010, sia per necessità tecnico amministrative legate all'aggiornamento del software gestionale, sia per consentire la conclusione dell'attività di recupero delle economie riferite alle pratiche dei bandi precedenti nonché per permettere ai referenti delle pratiche in graduatoria definitiva del bando 2008, non finanziate, di partecipare al nuovo bando;

#### Atteso

- di finanziare la graduatoria predetta fino alla concorrenza dei fondi resisi disponibili dopo l'attività di recupero delle economie;

Visto il parere di regolarità tecnico amministrativa del Direttore del servizio ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;

Visto che la X<sup>^</sup> e VII<sup>^</sup> Commissione Consiliare, nella seduta del 23/10/2009 ha chiesto la discussione in Consiglio Comunale;

#### **VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO**

Scrutatori: Chinellato, Miatello, Centenaro

Consiglieri presenti: 34 - votanti: 33

Voti favorevoli: 33

Pur presenti in aula, non partecipano alla votazione: 1 (Molina)

#### **DELIBERA**

- Di ultimare l'attività di ricognizione delle pratiche collocate nella graduatoria definitiva del bando 2008 e di trasmettere l'eventuale comunicazione di finanziabilità delle domande qualora le economie recuperate siano tali da permettere un ulteriore scorrimento della graduatoria;
- di considerare il 26 febbraio 2010 come data di chiusura del bando anno 2008 con conseguente cessazione di efficacia della relativa graduatoria definitiva;
-

- di demandare gli adempimenti di gestione ed esecuzione della presente al direttore del settore precisando altresì che per le domande di contributo protocollate entro la scadenza del 28 febbraio 2008, accolte nella graduatoria definitiva del bando anno 2008 e non finanziate entro il biennio di validità, sarà necessario da parte dei referenti della pratica ripresentare la domanda utilizzando la nuova modulistica al fine di poter partecipare al nuovo bando 2010;
- di sostituire, il termine per l'ammissione delle domande di contributo finalizzato alla predisposizione della relativa graduatoria, 31 ottobre 2009, attualmente previsto all'articolo 2 del Bando in conto capitale e di quello in conto interessi, così come approvati con la deliberazione di consiglio comunale n. 149 del 22 dicembre 2008, con quello del 26 marzo 2010;
- di demandare alla Giunta Comunale il compito di definire annualmente sulla base degli stanziamenti disponibili la data di scadenza dei vari bandi;
- di demandare alla Giunta Comunale l'adozione dei provvedimenti atti a modificare i prezzi relativi alle voci previste e/o valutare la necessità di introdurre nuove voci;
- che il bando sia comunque sempre aperto e che la graduatoria di riferimento dell'anno sia effettuata in base a tutte le domande pervenute entro la data del 26 marzo 2010;
- di finanziare la graduatoria dei richiedenti il contributo fino alla concorrenza dei fondi resisi disponibili dopo l'attività di recupero delle economie;
- di approvare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, i criteri e le modalità di erogazione dei contributi per il restauro del patrimonio immobiliare privato i cui testi allegati, in conto capitale allegato "A", in conto interessi allegato "B", la convenzione o atto unilaterale d'obbligo allegato "C" e le specifiche tecniche relative alla metodologia di calcolo degli importi previsti in procedura automatica allegato "D" che fanno parte integrante della deliberazione;
- di provvedere a dare un'adeguata pubblicità sia allo spostamento del termine della chiusura del bando sia al nuovo testo della normativa in conto capitale e in conto interessi nonché al testo della nuova convenzione;

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

P.D. 2009.3444

Publicata all'Albo Pretorio  
dal 16/11/09 al 1/12/09

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Programmazione e Controllo  
Servizio Legge Speciale Contributi

Prot. n.

Venezia,

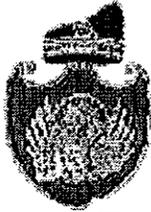
Oggetto: Legge Speciale per Venezia. Spostamento del termine per la presentazione delle domande. Aggiornamento dei criteri e delle modalità per l'erogazione dei contributi ai privati per il restauro del patrimonio immobiliare. Bando permanente anno 2010.

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- Vista la conformità con i programmi finanziati tramite la legislazione speciale per Venezia.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. n. 267 del 18.08.2000.

Il Direttore  
Dott. Maurizio Carlin

**Citta' di Venezia**



**Comune di Venezia**

**DIREZIONE POLITICHE DELLA RESIDENZA**

Oggetto: Legge Speciale per Venezia. Spostamento del termine per la presentazione delle domande. Aggiornamento dei criteri e delle modalità per l'erogazione dei contributi ai privati per il restauro del patrimonio immobiliare. Bando permanente anno 2010.

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs 267/2000**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale descritta in oggetto, si esprime per quanto di competenza, parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Direttore  
Dr. Luigi Bassetto

DIREZIONE: ..... COD. ....  
SERVIZIO: ..... COD. ....

6

competenza del CONSIGLIO  
Art. 42 D.Lgs. 18/8/2000, N. 267

**OGGETTO:** Legge Speciale per Venezia. Spostamento del termine per la presentazione delle domande.  
Aggiornamento dei criteri e delle modalità per l'erogazione dei contributi ai privati per il restauro  
del patrimonio immobiliare. Bando permanente anno 2010.

"Esaminata" nella seduta del 16 OTT. 2009



132

Operazione n° ..... La spesa in oggetto di € .....  
Prenotazione n° ..... va imputata al CAP .....  
Impegno n° ..... BILANCIO .....  
Variazione n° ..... Osservazioni: .....  
Codice finanziamento LA X+VII COMMISSIONE CONSILIARE  
Codice inventari NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2009  
CONSIGLIO DI QUARTIERE HA CHIESTO LA DISCUSSIONE  
ZONA IN CONSIGLIO COMUNALE.

CAP COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE  
AFFARI ISTITUZIONALI E SUPPORTO ORGANI  
14 OTT 2009

IL SEGRETARIO  
*[Signature]*

Vista l'istruttoria della pratica si esprime  
parere favorevole ai sensi dell'Art. 49  
D.Lgs 18/8/2000, N. 267

IL DIRETTORE CENTRALE  
O DIRIGENTE DELEGATO  
(timbro con nominativo e firma)

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Il Direttore

*[Signature]*  
Dott. *[Signature]*

MAIRA RUMIZ  
ASSESSORA  
POLITICHE DELLA RESIDENZA  
CASA

Espletati gli accertamenti ai sensi  
dell'Art. 49

D.Lgs. 18/8/2000 N. 267

Si esprime parere di regolarità contabile  
IL DIRETTORE CENTRALE  
FINANZA-PATRIMONIO-BILANCIO

Visto:  
L'ASSESSORE AL BILANCIO

L'Addetto  
all'Istruttoria  
(firma leggibile)  
Il Responsabile del Servizio  
Legge Speciale Contributi  
*[Signature]*  
Dott. *[Signature]*

Visto:  
L'ASSESSORE DELEGATO RELATORE

*[Signature]*  
Osservazioni della Segreteria Generale

PERVENUTA IN DATA 20.10.2009  
ALLA X° COMMISSIONE CONSILIARE

13 OTT. 2009

P.A. N° 3444

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Direttore Centrale  
Supporto Organi Istituzionali  
*[Signature]*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA ADOTTATA  
DAL CONSIGLIO COMUNALE NELL'ADUNANZA DEL  
GIORNO 3 NOVEMBRE 2009

IL/LA PRESIDENTE  
IL PRESIDENTE

Dott. Renato Boraso  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

Presiede: Il Presidente dott. Renato Boraso

Partecipa: il Segretario Generale dott.ssa Rita Carcò

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 16 NOV, 2009

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

Affisso all'Albo Pretorio

dal 16 NOV. 2009 al 01 DIC 2009

L'Incaricato

MARISA PIGNON  
ISTRUTTORE AMM.VO



f.to IL MESSO COMUNALE

per copia conforme all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

Venezia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE